

Dobre Miasto, dnia 15 lutego 2024 r.

IN.6810.6.2024.MZG

## W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534) z późn. zm.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.23.2024.MZG z dnia 15 lutego 2024 r., przeznaczone zostały do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczone jako działki nr:

- 338/9 o powierzchni 0,0334 ha (w tym Bi 0,0334 ha), KW Nr OL10/00044862/3,
- 748 o powierzchni 0,0007 ha (w tym Bp 0,0007 ha), KW Nr OL10/00051576/3.

### **Lokalizacja nieruchomości, otoczenie i sąsiedztwo:**

Działki nr 338/6 i 748 położone są w Dobrym Mieście przy ul. Kościuszki, obręb nr 0002 Dobre Miasto. W otoczeniu istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i handlowo – usługowej, na obrzeżach zabudowy.

### **Opis nieruchomości.**

Działka nr 338/9 o powierzchni 0,0334 ha, o kształcie zbliżonym do figury prostokąta i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą, zadrzewieniem i zakrzaczeniem. W granicach działki znajdują się pozostałości po niewielkim obiekcie budowlanym.

Działka nr 748 o powierzchni 0,0007 ha o trójkątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu. Stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą i zakrzaczeniem.

Działki nr 338/9 i 748 stanowią zwarty obszar gruntu. Położone są w otoczeniu istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i handlowo - usługowej zaopatrzone w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną.

W granicach działek przebiega infrastruktura techniczna podziemnych sieci uzbrojenia terenu (sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej)

**Nieruchomość nr 338/9, opisana jest w KW Nr OL10/00044862/3. Działy I-Sp, III oraz IV wolne są od wpisów i jakichkolwiek wzmianek o wnioskach.**

**Nieruchomość nr 748 opisana jest w KW Nr OL10/00051576/3. Działy I-Sp, III oraz IV wolne są od wpisów i jakichkolwiek wzmianek o wnioskach.**

Przedmiotowe nieruchomości oznaczone nr 748 i 338/9 położone są poza specjalną strefą ekonomiczną. Ponadto Rada Miejska w Dobrym Mieście nie wyznaczyła, w drodze uchwały, obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 o ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj., Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.)

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Uwarunkowania planistyczne	Cena sprzedaży (netto) [zł]
<p><b>Dobre Miasto</b> <b>ul. Kościuszki</b> <b>Obręb nr 0002</b> <b>dz. nr 338/9</b> pow. 0,0334 ha (w tym Bi – 0,0664 ha) KW OL1O/00044862/3</p> <p><b>Dobre Miasto</b> <b>ul. Kościuszki</b> <b>Obręb nr 0002</b> <b>dz. nr 748</b> pow. 0,0007 ha (w tym Bp – 0,0007 ha) KW OL1O/00051576/3</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów, zatwierdzonym uchwałą nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23 kwietnia 2014 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– działka nr 338/9 oznaczona jest częściowo symbolem: <b>MU.02</b> – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej i częściowo symbolem <b>U.02</b> – tereny zabudowy usługowej.</li> <li>– działka nr 748 oznaczona jest symbolem <b>MU.02</b> – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>30.000,00 zł</b> <i>(słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)</i></p>

**Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. 19 lutego 2024 r. do 11 marca 2024 r.** a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl>.

Z dniem **02 kwietnia 2024 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA  
/-/  
Janusz Filipkowski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA