

IN.6810.49.2023.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) z późn. zm.

Zgodnie z Zarządzeniami Burmistrza Dobrego Miasta znak: IN.0050.88.2023.MZG, IN.0050.89.2023.MZG, IN.0050.90.2023.MZG, IN.0050.91.2023.MZG, IN.0050.92.2023.MZG, IN.0050.93.2023.MZG, IN.0050.94.2023.MZG, IN.0050.95.2023.MZG, IN.0050.96.2023.MZG, IN.0050.97.2023.MZG, IN.0050.98.2023.MZG, IN.0050.99.2023.MZG, IN.0050.100.2023.MZG z dnia 17 maja 2023 r. oraz IN.0050.103.2023.MZG, IN.0050.104.2023.MZG, IN.0050.105.2023.MZG, IN.0050.106.2023.MZG, IN.0050.107.2023.MZG, IN.0050.108.2023.MZG, IN.0050.109.2023.MZG, IN.0050.110.2023.MZG, IN.0050.111.2023.MZG, IN.0050.112.2023.MZG, IN.0050.113.2023.MZG, IN.0050.114.2023.MZG, IN.0050.115.2023.MZG, IN.0050.116.2023.MZG, IN.0050.117.2023.MZG, IN.0050.118.2023.MZG, IN.0050.119.2023.MZG z dnia 22 maja 2023 r. przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 432/68, 432/69, 432/70, 432/71, 432/72, 432/73, 432/74, 432/75, 432/76, 432/77, 432/78, 432/79, 432/80, 432/81, 432/82, 432/83, 432/84, 432/85, 432/86, 432/87, 432/88, 432/89, 432/90, 432/91, 432/92, 432/93, 432/94, 432/95, 432/96, 432/97, położona w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto przy ul. Kolejowej, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL10/00166506/1.

Lokalizacja nieruchomości, otoczenie i sąsiedztwo:

Nieruchomość oznaczona jako działki: 432/68, 432/69, 432/70, 432/71, 432/72, 432/73, 432/74, 432/75, 432/76, 432/77, 432/78, 432/79, 432/80, 432/81, 432/82, 432/83, 432/84, 432/85, 432/86, 432/87, 432/88, 432/89, 432/90, 432/91, 432/92, 432/93, 432/94, 432/95, 432/96, 432/97 położona jest w Dobrym Mieście przy ul. Kolejowej, w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto, w południowo zachodniej części miasta, w sąsiedztwie osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w otoczeniu zabudowy garażowej (w zabudowie szeregowej).

Działki położone są w zasięgu sieci elektroenergetycznej. Dojazd do działek zapewniony jest z drogi o nawierzchni żwirowej połączonej dalej z drogą o nawierzchni asfaltowej.

Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomości będące przedmiotem wykazu położone są na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowe działki znajdują się w granicach struktury funkcjonalno – przestrzennej oznaczonej jako tereny mieszkaniowe i usługowe o wysokiej intensywności (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego).

Zgodnie z decyzją Starosty Olsztyńskiego Nr Db/19/2022 (znak: BI-II.6740.5.21.2022.AS8) z dnia 23 września 2022 r., która stała się ostateczna w dniu 24 października 2022 r., zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany udzielono Gminie Dobre Miasto pozwolenia na budowę 30 garaży jednostanowiskowych na samochody osobowe w zabudowie szeregowej.

Dla nieruchomości (działka nr 432/68, 432/69, 432/70, 432/71, 432/72, 432/73, 432/74, 432/75, 432/76, 432/77, 432/78, 432/79, 432/80, 432/81, 432/82, 432/83, 432/84, 432/85, 432/86, 432/87, 432/88, 432/89, 432/90, 432/91, 432/92, 432/93, 432/94, 432/95, 432/96, 432/97) wykazanych do sprzedaży prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie księga wieczysta KW Nr OL10/00166506/1.

Dział III zawiera wzmiankę:

Numer wzmianki	Rep. C. / nota / 494898 / 23
Chwila zamieszczenia	2023-06-26-13.05.53.047412
Numer wzmianki	Dz. Kw. / OL10 / 15535 / 23 / 1
Opis wzmianki	wpis służebności przesyłu

1. Rodzaj wpisu:

ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu:

nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 432/42 na rzecz każdego z właścicieli działki gruntu nr 432/43.

Wskazanie innej nieruchomości:

Numer księgi: OL10 / 00140979 / 9

2. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu jako projektowana linia kablowa 0,4 KV o długości cztery (4) metry polegająca na: a) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia, b) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionych działkach urządzeń, o których mowa w porozumieniu, c) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa

w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Na rzecz: Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904, KRS 0000033455.

Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Zgodnie z zaświadczeniami Starosty Olsztyńskiego z dnia 06 lipca 2023 r. znak: I/1229/2023, I/1230/2023, I/1231/2023, I/1232/2023, I/1233/2023, I/1235/2023, I/1236/2023, I/1237/2023, I/1238/2023, I/1239/2023, I/1240/2023, I/1241/2023, I/1242/2023, I/1243/2023, I/1244/2023, I/1245/2023, I/1246/2023, I/1247/2023, I/1248/2023, I/1249/2023, I/1250/2023, I/1251/2023, I/1252/2023, I/1253/2023, I/1254/2023, I/1255/2023, I/1256/2023, I/1257/2023, I/1258/2023, I/1259/2023 działki nr 432/68, 432/69, 432/70, 432/71, 432/72, 432/73, 432/74, 432/75, 432/76, 432/77, 432/78, 432/79, 432/80, 432/81, 432/82, 432/83, 432/84, 432/85, 432/86, 432/87, 432/88, 432/89, 432/90, 432/91, 432/92, 432/93, 432/94, 432/95, 432/96, 432/97 nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 19. ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 672 z późn. zm.).

Lp.	Położenie działek Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis i sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży (netto) w złotych
1.	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/68 pow. 0,0024 ha (w tym Bp 0,0024 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.	9.700,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100)
2	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/69 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

3	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/70 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
4	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/71 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
5	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/72 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
6	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/73 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
7	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/74 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
8	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/75 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
9	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/76 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

10	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/77 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
11	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/78 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
12	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/79 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. W granicach działki (wzdłuż jej zachodniego boku) przebiega infrastruktura napowietrznej sieci infrastruktury technicznej – przewód rozwieszony nad ziemią.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
13	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/80 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. W granicach działki (wzdłuż jej zachodniego boku) przebiega infrastruktura napowietrznej sieci infrastruktury technicznej – przewód rozwieszony nad ziemią.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
14	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/81 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. W granicach działki (wzdłuż jej zachodniego boku) przebiega infrastruktura napowietrznej sieci infrastruktury technicznej – przewód rozwieszony nad ziemią.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
15	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/82 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. W granicach działki usytuowany jest żelbetonowy słup napowietrznej linii elektroenergetycznej z umiejscowioną latarnią (słup zostanie przestawiony na koszt Gminy Dobre Miasto).	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
16	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/83 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. W granicach działki (wzdłuż jej zachodniego boku) przebiega infrastruktura napowietrznej sieci infrastruktury technicznej – przewód rozwieszony nad ziemią.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

17	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/84 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. W granicach działki (wzdłuż jej zachodniego boku) przebiega infrastruktura napowietrznej sieci infrastruktury technicznej – przewód rozwieszony nad ziemią.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
18	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/85 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. W granicach działki (wzdłuż jej zachodniego boku) przebiega infrastruktura napowietrznej sieci infrastruktury technicznej – przewód rozwieszony nad ziemią oraz podziemna sieć elektroenergetyczna (zgodnie z danymi GESUT) – <u>przedmiotowa infrastruktura, w razie konieczności zostanie zabezpieczona na koszt Gminy Dobre Miasto</u>	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
19	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/86 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. W granicach działki (wzdłuż jej zachodniego boku) przebiega infrastruktura napowietrznej sieci infrastruktury technicznej – przewód rozwieszony nad ziemią.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
20	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/87 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. W granicach działki (wzdłuż jej zachodniego boku) przebiega infrastruktura napowietrznej sieci infrastruktury technicznej – przewód rozwieszony nad ziemią.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
21	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/88 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. W granicach działki (wzdłuż jej zachodniego boku) przebiega infrastruktura napowietrznej sieci infrastruktury technicznej – przewód rozwieszony nad ziemią.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
22	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/89 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. W granicach działki (wzdłuż jej zachodniego boku) przebiega infrastruktura napowietrznej sieci infrastruktury technicznej – przewód rozwieszony nad ziemią.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

23	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/90 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. W granicach działki (wzdłuż jej zachodniego boku) przebiega infrastruktura napowietrznej sieci infrastruktury technicznej – przewód rozwieszony nad ziemią.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
24	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/91 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. W granicach działki (wzdłuż jej zachodniego boku) przebiega infrastruktura napowietrznej sieci infrastruktury technicznej – przewód rozwieszony nad ziemią.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
25	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/92 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. W granicach działki (wzdłuż jej zachodniego boku) przebiega infrastruktura napowietrznej sieci infrastruktury technicznej – przewód rozwieszony nad ziemią.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
26	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/93 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. W granicach działki (wzdłuż jej zachodniego boku) przebiega infrastruktura napowietrznej sieci infrastruktury technicznej – przewód rozwieszony nad ziemią.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
27	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/94 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. <u>W granicach działki usytuowany jest żelbetonowy słup napowietrznej linii elektroenergetycznej z umiejscowioną latarnią (słup zostanie przestawiony na koszt Gminy Dobre Miasto).</u>	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
28	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/95 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
29	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/96 pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL10/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

30	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa dz. nr 432/97 pow. 0,0024 ha (w tym Bp 0,0024 ha) KW Nr OL1O/00166506/1 <i>Działy I Sp i IV wolne od wpisów.</i>	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.	<p style="text-align: center;">9.700,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100)</p>
----	--	--	---

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

Gmina Dobre Miasto wraz ze sprzedażą nieruchomości prześle dokumentację projektową na budowę 30 sztuk garaży jednostanowiskowych na samochody osobowe w zabudowie szeregowej na działkach o nr 432/68, 432/69, 432/70, 432/71, 432/72, 432/73, 432/74, 432/75, 432/76, 432/77, 432/78, 432/79, 432/80, 432/81, 432/82, 432/83, 432/84, 432/85, 432/86, 432/87, 432/88, 432/89, 432/90, 432/91, 432/92, 432/93, 432/94, 432/95, 432/96, 432/97, położonych w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto, gm. Dobre Miasto. Ponadto Gmina zobowiązuje się do wyrażenia zgody na przeniesienie na nabywcę nieruchomości decyzji Starosty Olsztyńskiego Nr Db/19/2022 (znak: BI-II.6740.5.21.2022.AS8) z dnia 23 września 2022 r., którą stała się ostateczna w dniu 24 października 2022 r., zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany na budowę 30 garaży jednostanowiskowych na samochody osobowe w zabudowie szeregowej.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 20 lipca 2023 r. do dnia 10 sierpnia 2023 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl/> i internetowej urzędu <http://dobremiasto.com.pl/>, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych <http://otoprzetargi.pl/> oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **31 sierpnia 2023 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA
/-/
Janusz Filipkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA