

Dobre Miasto, dnia 29 marca 2023 r.

IN.6810.28.2023.MZG

## W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko -Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) z późn. zm. oraz z uchwałą nr LX/403/2022 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, których wartość rynkowa przekracza 100.000,00 zł.

Anuluje się wykaz znak IN.6810.2.58.2022.MZG z dnia 21 grudnia 2022 r. obejmujący niżej wymienione nieruchomości przeznaczone do sprzedaży. W oparciu o dane zawarte w geoportalu powiatu olsztyńskiego, w części dotyczącej uzbrojenia terenu zawarta została informacja, że przez środek działki nr 275/40 przechodzą dwa gazociągi niskiego ciśnienia o średnicy 160 mm i 100 mm. **Zgodnie z pismem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazownictwa w Olsztynie znak PSGOL.ZMSM.422.170.2023 z dnia 16 marca 2023 r. przez teren działki nr 275/40 przebiegają gazociągi średniego ciśnienia PE dn 160 mm oraz stalowy DN 100.**

Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 17 października 2022 r., znak IN.0050.166.2022.MZG nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Dobre Miasto, położone w Dobrym Mieście, oznaczone w ewidencji gruntów obręb nr 2 miasta Dobre Miasto jako działki:

- 1) **nr 275/40** o pow. 0,8516 ha (w tym: N - 0,0053 ha, PsV - 0,0028 ha, RIVa - 0,4978 ha, RIVb - 0,3457 ha), KW Nr OL1O/00168670/5,
- 2) **nr 276/14** o pow. 0,0368 ha (w tym: Bp - 0,0368 ha), KW Nr OL1O/00039100/6.

przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu.

### **Lokalizacja i stan techniczno - użytkowy:**

Działki nr 275/40 i 276/14 położone są w głębi zabudowy handlowo – usługowej przy ul. Wojska Polskiego. Ulica Wojska Polskiego jest główną arterią miasta, znajdującą się w ciągu drogi krajowej 51. Dojazd do działki nr 276/14 prowadzi wewnętrzną drogą o nawierzchni bitumicznej. Działka nr 275/40 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej a zapewniony ma poprzez działkę nr 276/14. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa handlowo – usługowa, oświatowa oraz mieszkalna jedno i wielorodzinna. Działka nr 275/40 ciągnie się aż do koryta rzeki Mała Łyna. Lokalizacja nieruchomości słaba. Działka nr 276/14 ma prostokątny kształt, ukształtowanie terenu płaskie. Przy południowo – zachodnim narożu działki rosną dwa wiekowe drzewa lipy. Mimo, iż nie kolidują one z potencjalną zabudową na działce, to mogą przysłonić zabudowę. Teren uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Działka nr 275/40 ma kształt nieregularny, a teren opada w kierunku wschodnim, w stronę rzeki. Teren działki jest niezagospodarowany, w zachodniej części porośnięty krzewami i zerdzewieniami.

**Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 275/40 o pow. 0,8516 ha przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00168670/5. Działy I – Sp i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.**

### **Dział III zawiera wpis:**

**I. Rodzaj wpisu:** ograniczone prawo rzeczowe

**Treść wpisu:** odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na:

1. prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN 15 KV o długości 64 metry, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część porozumienia,
2. znoszeniu istnienia posadowionych na działce nr 275/19 urządzeń, po ich posadowieniu,
3. prawie do korzystania z działki nr 275/19 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych

wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Na rzecz: Energa - Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904

## **II. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na udostępnianiu działek nr 275/20, 275/32 i 292/2 w celu wybudowania urządzeń-doziemnego kabla energetycznego NN 0,4 KV, złącza kablowo-pomiarowego, wykonaniu prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, usunięciu awarii wybudowanych urządzeń oraz prawie przejścia, przejazdu i przechodu wybudowanych urządzeń

Lista nieruchomości współobciążonych: OL10 /00039081/6.

na rzecz: Energa-Operator Spółka Akcyjna Oddział W Olsztynie z siedzibą w Gdańsku, REGON 19027590400000.

## **III. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.**

Treść wpisu: służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 14-11-2012 r. Rep. A Nr 6214/2012, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonywania: działka nr 275/19.

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL10 / 00039081/ 6.

Na rzecz: Pomorska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Gdańsku, REGON 19281162000030

**Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 276/14 o pow. 0,0368 ha przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL10/00039100/6. Działy I – Sp i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.**

### **Dział III zawiera wpis:**

#### **I. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: prawo przejścia i przejazdu na rzecz każdego z użytkowników wieczystego działki nr 276/2

Przedmiot wykonywania: działka nr 276/3.

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL10 / 00144264/2

Numer księgi wieczystej: OL10 / 00085820/6

Rodzaj zmiany: służebność wpisana pod numerem 1 zmieniono w ten sposób, że ograniczono przedmiot wykonywania do działki 276/3 (pole 3.4.1.3.).

Na rzecz: Zakład Energetyczny Spółka Akcyjna Olsztyn.

Wskazanie innej nieruchomości:

Numer księgi: 00054896

Inne informacje: dotyczy dz. nr 276/2

#### **II. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej z paragrafem 3 aktu notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 16.05.2012 r., Rep. A Nr 2680/2012, Iwona Syrewicz-Kozłowska Notariusz w Dobrym Mieście

Przedmiot wykonywania: działka nr 276/11

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL10/00085820/6

Na rzecz: Energa - Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie z siedzibą w Gdańsku, REGON 19027590400000.

### **III. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony, służebność przesyłu (projektowana linia kablowa o długości 14 metrów), polegająca na:

- A) prawie do korzystania z działki gruntu nr 276/11 w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa wyżej, zgodnie z załącznikiem graficznym,
- B) znoszeniu istnienia posadowionych na działce gruntu nr 276/11 urządzeń, o których mowa w porozumieniu,
- C) prawie do korzystania z działki gruntu nr 276/11 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonywania: działka numer 276/11.

Na rzecz: Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904

### **IV. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegająca na prawie:

- 1) zaprojektowania, wybudowania i posadowienia na nieruchomości w pasie sieci dystrybucyjnej zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową, stanowiącą załącznik numer 1,
- 2) czasowego zajęcia nieruchomości w celu wybudowania zaprojektowanej sieci dystrybucyjnej,
- 3) korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną;
- 4) wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców), a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej;
- 5) wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w celach wymienionych w punktach 1-4;
- 6) ograniczenia prawa kaźdoczesnego właściciela nieruchomości do wykonywania w pasie, zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową, stanowiącą załącznik numer 1, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urzadzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do rozporządzenia ministra gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie ograniczając to prawo do działki numer 276/12 o powierzchni 10 metrów kwadratowych.

Przedmiot wykonywania: działka numer 276/12.

Na rzecz: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Tarnowie, REGON 142739519, KRS 0000374001.

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Uwarunkowania planistyczne	Cena gruntu (netto) [zł]
1.	<p><b>Dobre Miasto</b> <b>Obręb nr 2 Dobre Miasto</b> <b>ul. Ogrodowa</b> <b>dz. nr 275/40</b> <b>pow. 0,8516 ha</b> (w tym: N - 0,0053 ha, PsV - 0,0028 ha, RIVa - 0,4978 ha, RIVb - 0,3457 ha) OL1O/00168670/5 Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.</p> <p><b>Dobre Miasto</b> <b>Obręb nr 2 Dobre Miasto</b> <b>ul. Wojska Polskiego</b> <b>dz. nr 276/14</b> <b>pow. 0,0368 ha</b> (w tym Bp - 0,0368 ha) OL1O/00039100/6 Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów</p>	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 275/40 znajduje się na terenie zieleni naturalnej i urządzonej, zaś działka nr 276/14 na terenie mieszkaniowym i usługowym o wysokiej intensywności.</p>	<p><b>183.200,00 zł</b> (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100)</p>

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie ww. nieruchomości działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

**Prawo pierwokupu:**

**Prawo pierwokupu sprzedawanej nieruchomości przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 z późn. zm.)**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 30 marca 2023 r. do dnia 20 kwietnia 2023 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl/> i internetowej urzędu <http://dobremiasto.com.pl/>, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych <http://otoprzetargi.pl/> oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **11 maja 2023 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA  
/-/  
Janusz Filipkowski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA