

IN.6810.2.8.2022.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534) zmienionej uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.152.2021.MZG z dnia 08 grudnia 2021 r., przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 350 i nr 352, położonych w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 351/3 o powierzchni 0,0129 ha (w tym: Bp - 0,0129 ha), opisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00041240/6 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 351/3 położona jest na osiedlu domów jednorodzinnych. Do centrum miasta jest około 1 km. Sąsiedztwo stanowią budynki jednorodzinne. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się sklep spożywczy.

Opis nieruchomości.

Działka nr 351/3 o powierzchni 129 m² ma zwarty kształt prostokąta o wymiarach 4,5 m na 27 m. Dłuższym bokiem przylega do drogi publicznej. Działka jest niezabudowana, ogrodzona (siatka stalowa w ramkach) i zagospodarowana. Na działce rośnie żywopłot. Teren płaski.

W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Kościuszki o nawierzchni asfaltowej. Warunki techniczno – użytkowe dobre.

Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę nr 351/3 przebiega sieć gazowa.

Nieruchomość nr 351/3, opisana w KW Nr OL1O/00041240/6 nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I-Sp, III oraz IV ww. księgi wieczystej są wolne od wpisów i jakichkolwiek wzmianek o wnioskach.

Dział I -O zawiera wpis dotyczący wzmianki o wniosku:

Numer wzmianki	DZ. KW. / OL1O / 34078 / 21 / 1
Opis wzmianki	sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości
Chwila zamieszczenia	2021-11-10-11.54.46.911057

Nieruchomość obciążona jest zawartą w dniu 13 lutego 2013 r., na czas nieoznaczony umową dzierżawy znak Nr GN.6845.4.5.2013.

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Uwarunkowania planistyczne	Cena sprzedaży (netto) [zł]
Dobre Miasto Obręb nr 0002 dz. nr 351/3 pow. 0,0129 ha (129 m ²) (w tym Bp – 0,0129 ha) KW OL10/00041240/6	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 351/3 zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych niskiej intensywności.	15.540,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 10 lutego 2022 r. do dnia 03 marca 2022 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl/> i internetowej urzędu <http://dobremiasto.com.pl/>, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych <http://otoprzetargi.pl/> oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **24 marca 2022 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

Janusz Filipkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA