

## WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) zmienionej uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.123.2021.MZG z dnia 03 listopada 2021 r. nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w Dobrym Mieście przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 273/2 o powierzchni 0,0042 ha, obręb nr 0002 Dobre Miasto, zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej, przeznaczona została do sprzedaży ze zwrotem wartości budynku na rzecz osoby fizycznej – właściciela garażu.

### Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Dobrego Miasta przy ul. Wojska Polskiego. W dzielnicy znajdują się przede wszystkim obiekty administracji publicznej, usługowo – handlowe, kamienice oraz budynki mieszkalne wielorodzinne. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się szkoła podstawowa oraz kamienice wielorodzinne.

**Działka położona jest w obniżeniu w stosunku do drogi publicznej. Warunki techniczno – użytkowe średnie. Dojazd do działki zimą jest utrudniony.**

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej – ulicą Wojska Polskiego. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą gruntową nieurządzoną – działka ewidencyjna nr 273/9, położoną w obniżeniu w stosunku do drogi publicznej.

### Opis nieruchomości.

Działka nr 273/2 o pow. 42,00 m<sup>2</sup> ma regularny zwarty kształt (prostokąt). Teren płaski, nieogrodzony, w części zabudowany murem budynkiem transportu i łączności - garażem w zabudowie szeregowej. Segment środkowy. Usytuowanie budynku na działce niekorzystne.

**Do części działki, za budynkiem, o powierzchni około 8,00 m<sup>2</sup> brak jest dostępu do drogi publicznej. W celu zapewnienia dostępu do przedmiotowej części działki, na działce 273/1 ustanowiona zostanie służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia dla każdorazowego właściciela działki 273/2 przez ww. działkę, przy zachodniej ścianie budynku zlokalizowanego na działce nr 273/1 i wzdłuż granicy z działką nr 264, obręb nr 2 Dobre Miasto.**

W zasięgu nieruchomości, w ulicy Wojska Polskiego znajdują się sieci: wodno – kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna.

### Budynek

Budynek transportu i łączności - garaż, murem wykonany w technologii tradycyjnej, systemem gospodarczym około 1986 r. Stan techniczny dobry. Dach kryty papą, wrota drewniane.  
Powierzchnia zabudowy – 21,00 m<sup>2</sup>

**Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie księga wieczysta KW Nr OL10/00190048/9.**

**Dział III zawiera wpis:**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej z paragrafem 3 aktu notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 16.05.2012r., Rep. A Nr 2680/2012, Iwona Syrewicz-Kozłowska Notariusz w Dobrym Mieście

Przedmiot wykonywania: działka nr 273

Na rzecz: Energa - Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie, siedziba Gdańsk, REGON 19027590400000.

Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Uwarunkowania planistyczne	Cena sprzedaży [zł] netto
1.	Dobre Miasto ul. Wojska Polskiego obręb nr 0002 Dobre Miasto <b>dz. nr 273/2</b> pow. 0,0042 ha (w tym Bi – 0,0042 ha)  KW Nr OL1O/00190048/9 Dział I-Sp i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach  Budynek transportu i łączności (garaż) o pow. zabudowy 21 m <sup>2</sup>  Id. budynku: 281403_4.0002.273.5_BUD	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności. Faktyczny sposób użytkowania działki – działka zabudowana budynkiem transportu i łączności – garaż.	<b>46.500,00 zł</b> (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)  <b>W tym:</b> – <b>Cena gruntu: 7.800,00 zł</b> (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych 00/100) – <b>Wartość budynku: 38.700,00 zł</b> (słownie: trzydzieści osiem tysięcy siedemset złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.):

1. W przypadku, w którym nabywcą nieruchomości będzie osoba fizyczna, która wybudowała posadowiony na działce garaż, nie będzie miało zastosowanie zwolnienie od podatku przewidzianego w art. 43 ust. 1 pkt 9, ani też w art. 43 ust. 1 pkt 10 lub pkt 10a i transakcja sprzedaży będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT przy zastosowaniu 23 % podstawowej stawki VAT.
2. W przypadku, w którym nieruchomość zostanie zbyta na rzecz osób trzecich (a więc podmiotów innych niż właściciel garażu), sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona od opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 27 stycznia 2022 r. do dnia 17 lutego 2022 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl/> i internetowej urzędu <http://dobremiasto.com.pl/>, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych <http://otoprzetargi.pl/> oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **10 marca 2022 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ  
Jarosław Kowalski