

IN.6810.2.59.2022.MZG

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) z późn. zm. oraz uchwały Nr LVII/382/2018 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobre Miasto oraz wyrażenia zgody na udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2018 r., poz. 3387) z późn. zm.

Lp.	Położenie nieruchomości Numer działki Powierzchnia działki Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przedmiot zbycia i forma zbycia	Cena sprzedaży lokalu [zł]	Rodzaj zbycia
1.	Dobre Miasto ul. Fabryczna 3 obręb nr 0001 dz. nr 500/6 o pow. 0,0686 ha KW Nr OL10/00059901/7 Działy I - Sp i IV wolne od wpisów. Nr ewidencyjny budynku: 500/6;1 Id. budynku: 281403_4.0001.500/6_BUD	Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 500/6 o pow. 0,0686 ha, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, podpiwniczonym (3 kondygnacje nadziemne i jedna podziemna). Budynek wybudowany został w 1890 r. w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, strop nad piwnicą ceglany, nad kondygnacjami naziemnymi drewniane belkowe. Dach drewniany dwuspadowy, w części mansardowy, pokryty dachówką ceramiczną. Elewacja budynku otynkowana zaprawą cementowo – wapienną. Zgodnie z decyzją Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków znak KL.5340-505/87 z dnia 01.09.1987 r. budynek nr 3 przy ul. Fabrycznej wpisany został do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego i podlega ochronie z mocy art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 840). Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Budynek położony jest w strefie pośredniej miasta, przy ul. Fabrycznej o nawierzchni asfaltowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 593. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna	Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 19,43 m² , położony na I piętrze budynku mieszkalnego nr 3 w Dobrym Mieście przy ul. Fabrycznej. Lokal składa się z kuchni (o pow. 7,38 m ²) oraz pokoju (o pow. 12,05 m ²). Do lokalu przynależy pomieszczenie wc (o pow. 1,70 m ²) usytuowane na klatce schodowej na I piętrze oraz piwnica (o pow. 3,15 m ²). Na posadzkach w pomieszczeniach znajdują się wykładziny PCV na płycie wiórowej twardej. Ściany otynkowane, gładzone szpachlą i pomalowane. Częściowo w kuchni obłożone tapetą winylową. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa, drzwi drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową i wodno-kanalizacyjną. Lokal ogrzewany jest za pomocą pieca kaflowego znajdującego się w pokoju. Stan techniczno-funkcjonalny lokalu jest zły. Części wspólne budynku stanowią fundamenty, mury zewnętrzne, dach, kominy, klatka schodowa, instalacje wewnętrzne.	41.880,50 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 50/100)	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnymi do niego pomieszczeniami oraz udziału w prawie własności działki gruntu.

		wielorodzinna w zabudowie kamienicznej, zabudowa oświatowa oraz obiekty handlowo – usługowe. Lokalizacja nieruchomości dobra.	Sprzedaż lokalu nr 3 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału 4808/100.000 w prawie własności budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr 500/6 o pow. 0,0686 ha, niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku, objętej księgą wieczystą KW Nr OL10/00059901/7 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.		
--	--	---	---	--	--

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księgą wieczystą KW Nr OL10/00059901/7. **Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.**

Dział III zawiera wpis:

„Rodzaj wpisu: inny wpis

Treść wpisu: **wzmianka o wpisaniu kamienicy położonej na działce nr 500/6 do rejestru zabytków”**

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie mieszkaniowym i usługowych o wysokiej intensywności.

Zgodnie z zarządzeniem Nr IN.0050.193.2022.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 19 grudnia 2022 r. przeznaczony został do sprzedaży stanowiący własność gminy Dobre Miasto lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku nr 3 przy ul. Fabrycznej, w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto.

Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

1. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona jednorazowo, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr LVII/382/2018/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobre Miasto oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny (z późn. zm.).
2. Zgodnie z ww. uchwałą Nr LVII/382/2018/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście bonifikat nie stosuje się przy sprzedaży lokalu, jeżeli lokal lub części wspólne budynku, w którym się ten lokal znajduje, zostały wybudowane, rozbudowane, odbudowane, zaadaptowane lub wyremontowane ze środków finansowych Gminy, przekraczających kwotę 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), wydatkowanych w okresie ostatnich 5 lat przed datą złożenia wniosku o wykup lokalu.
3. Zgodnie z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) bonifikata obejmuje cenę lokalu w tym związanego z nim udziału w prawie własności gruntu.

4. Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie lokalu i związanego z nim udziału w gruncie **zwolnione jest z podatku.**
5. **Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 27 grudnia 2022 roku do 17 stycznia 2023 roku** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl/> i internetowej urzędu <http://dobremiasto.com.pl/>, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych <http://otoprzetargi.pl/> oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
6. Z dniem **07 lutego 2023 roku** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.
7. Szczegółowe Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA
/-/
Janusz Filipkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA