

Dobre Miasto, dnia 19 października 2022 r.

IN.6810.2.53.2022.MZG

## W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) zmienionej uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993) oraz w związku z uchwałą nr XXIX/154/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, której wartość rynkowa przekracza 100.000,00 zł.

Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 30 czerwca 2020 r., znak IN.0050.97.2020.MZG nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 514 o pow. 0,0718 ha, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu.

### Lokalizacja i stan techniczno - użytkowy:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 514 znajduje się w strefie śródmiejskiej miasta, przy lokalnej ulicy Warszawskiej o nawierzchni bitumicznej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna wielorodzinna w zabudowie kamienicznej, handlowo – usługowa i bazylika. Lokalizacja nieruchomości dobra. Teren uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. **Przez środek działki przechodzi sieć gazowa, co utrudnia jej zagospodarowanie.** Zgodnie z informacją o obiekcie (SUGP) jest to przewód niskiego ciśnienia o średnicy 90 mm.

Działka ma kształt litery „L”, ukształtowanie terenu jest płaskie. Na działce znajduje się parterowy garaż (budynek transportu i łączności) składający się z 5 boksów. Budynek wzniesiony został w 1970 r. w technologii tradycyjnej murowanej. Powierzchnia zabudowy wynosi 125 m<sup>2</sup>, kubatura 375 m<sup>3</sup>. Dach drewniany jednonapadowy pokryty blachą i eternitem falistym. Wrota drzwiowe dwuskrzydłowe wykonane z desek. Posadzki w budynku cementowe, ściany otynkowane zaprawą cementowo – wapienną. Stan techniczny budynku zły. Wskazania – budynek do rozbiórki.

**Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039109/9.**

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Uwarunkowania planistyczne	Cena gruntu (netto) [zł]
1.	Dobre Miasto obręb nr 0001 ul. Warszawska dz. nr 514 pow. 0,0718 ha (w tym Bi 0,0718 ha)  KW Nr OL1O/00039109/9 Dział I – I Sp, III i IV wolny od wpisów.  Budynek transportu i łączności Id. budynku: 281403_4.0001.132/30.1_BUD	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXIV/182/2012 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Warszawska, Łużycka, Kolejowa, Gdańska, Zwycięstwa działka nr 514 położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>10MUS – teren zabudowy śródmiejskiej</b> . Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, lecz nie wyższe niż sąsiednie budynki zabytkowe. Dopuszcza się garaże o minimum trzech stanowiskach w jednym zespole.	<b>183.000,00</b> (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100)

**Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ww. ustawy zbycie ww. nieruchomości działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 20 października 2022 r. do dnia 10 listopada 2022 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl/> i internetowej urzędu <http://dobremiasto.com.pl/>, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych <http://otoprzetargi.pl/> oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **01 grudnia 2022 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA  
-//  
*Janusz Filipkowski*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA