

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534) oraz uchwałą nr XXIX/154/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, której wartość rynkowa przekracza 100.000,00 zł.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 30 czerwca 2020 r. znak IN.0050.97.2020.MZG nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 514 o pow. 0,0718 ha, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu.

Lokalizacja:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 514 zlokalizowana jest w centralnej części miasta, w jego ścisłym centrum, przy ul. Warszawskiej. W okolicy znajdują się przede wszystkim obiekty administracji publicznej, usługowo - handlowe, kamienice oraz budynki mieszkalne wielorodzinne. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry – drogą o nawierzchni asfaltowej (ulicą Warszawską). Odcinek ulicy Warszawskiej przy działce stanowi ulicę o dwóch osobnych jezdniach dla każdego z kierunków oddzielonych od siebie pasem zieleni.

Opis działki:

Działka oznaczona nr 514 o powierzchni 718 m² ma kształt litery „L”. Są to dwa prostokąty – jeden o wymiarach 18 m x 20 m, który dłuższym bokiem przylega do ulicy Warszawskiej, drugi o wymiarach 25 m x 15 m - dłuższym bokiem przylega do działki nr 515. Działka stanowi teren przy istniejących budynkach mieszkalno – usługowych.

W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna.

Zgodnie z mapą zasadniczą przez teren działki nr 514 w odległości ok. 10 m od granicy z działką nr 132/5 przebiega sieć gazowa do ewentualnego przeniesienia na koszt nabywcy lub właściciela sieci.

Działka zabudowana jest budynkiem garażowym 4 stanowiskowym i budynkiem garażowym 1 – stanowiskowym. Łączna powierzchnia zabudowy budynków wynosi 125 m². Budynki z lat 70 - tych.

Na działce rośnie kilka drzew owocowych, wzdłuż zachodniej granicy działki. Pozostała część działki jest niezagospodarowana i służy obecnie za parking mieszkańcom sąsiednich budynków. Teren lekko pochyłony, nierówny.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL10/00039109/9.

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Uwarunkowania planistyczne	Cena gruntu (netto) [zł]
1.	Dobre Miasto obręb nr 0001 ul. Warszawska dz. nr 514 pow. 0,0718 ha (w tym Bi 0,0718 ha) KW Nr OL10/00039109/9 Dział I – I Sp, III i IV wolny od wpisów.	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXIV/182/2012 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Warszawska, Łużycka, Kolejowa, Gdańska, Zwycięstwa działka nr 514 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10MUS – teren zabudowy śródmiejskiej.	191.000,00 (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 06 lipca 2020 r. do dnia 27 lipca 2020 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl/> i internetowej stronie <http://dobremiasto.com.pl/>, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych <http://otoprzetargi.pl/> oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **17 sierpnia 2020 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ
Jarostaw Kowalski

