

IN.6810.2.27.2022.MZG

## WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) zmienionej uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniami Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 06 czerwca 2022 r., znak IN.0050.85.2022.MZG, IN.0050.86.2022.MZG, IN.0050.87.2022.MZG, IN.0050.88.2022.MZG nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Dobre Miasto, położone w Dobrym Mieście przy ulicy Wojska Polskiego, w obrębie nr 5, oznaczone jako działki ewidencyjne nr 87/4 o pow. 0,0027 ha, nr 87/5 o pow. 0,0027 ha, nr 87/6 o pow. 0,0027 ha i 87/7 o pow. 0,0027 ha przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu.

### Lokalizacja i opis nieruchomości.

Nieruchomości oznaczone jako działki nr 87/4, 87/5, 87/6 i 87/7 położone są w śródownej części Dobrego Miasta, przy ul. Wojska Polskiego, która jest główną ulicą Dobrego Miasta, znajdującą się w ciągu drogi krajowej nr 51. Zabudowę mieszkalną, wzdłuż ulicy Wojska Polskiego, stanowią kamienice i kilkunastolokalowe budynki wielorodzinne. Z sąsiedztwie znajduje się również zabudowa garażowa i magazynowa. Dojazd do działek krótkim odcinkiem wewnętrznej drogi gruntowej, przez teren służący do obsługi komunikacyjnej zabudowy mieszkalnej i garażowej. Lokalizacja nieruchomości dobra. Działki mają kształt prostokątny, ukształtowanie terenu płaskie. **Działki zostały wydzielone pod zabudowę garażową.** Pobliski teren wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

### Uwarunkowania planistyczne

Działki nr 87/4, 87/5, 87/6 i 87/7 położone są na obszarze, dla którego sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/186/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Wojska Polskiego, Fabrycznej i granicy administracyjnej miasta (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 lutego 2021 r., poz. 792) teren, na którym zlokalizowane są ww. działki, na rysunku planu oznaczony jest symbolem:

**3MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) W ramach podstawowego przeznaczenia terenu dodatkowo dopuszcza się lokalizację:
  - a) **budynków garażowych;**
  - b) wiat i altan;
  - c) obiektów małej architektury;
  - d) placów zabaw;
  - e) dojazdów i dojść;
  - f) miejsc postojowych;
  - g) zieleni urządzonej;

**Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie księga wieczysta KW Nr OL10/00039141/5. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.**

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Przeznaczenie działek	Cena sprzedaży [zł] netto
1.	Dobre Miasto ul. Wojska Polskiego obręb nr 5 Dobre Miasto <b>dz. nr 87/4</b> o pow. 0,0027 ha (27 m <sup>2</sup> ) w tym Bp – 0,0027 ha  KW Nr OL1O/00039141/5 Dział I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach	pod zabudowę garażową	<b>4.460,00 zł</b> (słownie: cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100)
2	Dobre Miasto ul. Wojska Polskiego obręb nr 5 Dobre Miasto <b>dz. nr 87/5</b> o pow. 0,0027 ha (27 m <sup>2</sup> ) w tym Bp – 0,0027 ha  KW Nr OL1O/00039141/5 Dział I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach	pod zabudowę garażową	<b>4.460,00 zł</b> (słownie: cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100)
3	Dobre Miasto ul. Wojska Polskiego obręb nr 5 Dobre Miasto <b>dz. nr 87/6</b> o pow. 0,0027 ha (27 m <sup>2</sup> ) w tym Bp – 0,0027 ha  KW Nr OL1O/00039141/5 Dział I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach	pod zabudowę garażową	<b>4.460,00 zł</b> (słownie: cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100)
4	Dobre Miasto ul. Wojska Polskiego obręb nr 5 Dobre Miasto <b>dz. nr 87/7</b> o pow. 0,0027 ha (27 m <sup>2</sup> ) w tym Bp – 0,0027 ha  KW Nr OL1O/00039141/5 Dział I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach	pod zabudowę garażową	<b>4.460,00 zł</b> (słownie: cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100)

**Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 14 czerwca 2022 r. do dnia 05 lipca 2022 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl/> i internetowej urzędu <http://dobremiasto.com.pl/>, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych <http://otoprzetargi.pl/> oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **26 lipca 2022 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.