**WARUNKI TECHNICZNO-UŻYTKOWE WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie:** | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | |
| **- odległość do zabudowy o tej samej funkcji** | *Jako towarzysząca przy kompleksie zabudowy letniskowej* | | | **- odległość od centrum miasta** | | | *Od centrum wsi Swobodna – 600 m* | |
| **Dojazd:** | | | | | | | | |
| **- dojazd do osiedla**  *Droga gruntowa* | | | | **- bezpośredni dojazd do działki –** *droga gruntowa* | | | | |
| **Sąsiedztwo:** | | | | | | | | |
|  | | | *Zabudowa letniskowa – działki zabudowane i niezabudowane* | | |  | | |
| *Jezioro Limajno* | | | *Opis: roza wiatrow* | | | *Zabudowa letniskowa – działki zabudowane i niezabudowane*  *Jezioro Limajno* | | |
|  | | | *Jezioro Limajno* | | |  | | |
| **Stan zagospodarowania:** | | | | | | | | |
| **nasadzenia:** | | *Drzewa, głównie olchy* | | | | | **ogrodzenie** | *brak* |
| **budynki, budowle:** | | *brak* | | | **możliwość przyłączenia do infrastruktury** | | *Prąd, kanalizacja sanitarna* | |
| **Warunki terenowe:** | | | | | | | | |
| **ukształtowanie terenu** | | *Teren płaski* | | | **kształt działki** | | *nieregularny* | |