



**GMINA DOBRE MIASTO**

## **RAPORT**

sporządzony z realizacji IV etapu Indywidualnego Planu Konsultacji dotyczącego planowania przestrzennego „INFORMACJA ZWROTNA” dla fragmentu miasta Dobre Miasto, zlokalizowanego pomiędzy ulicą Wojska Polskiego, Fabryczną i granicą administracyjną miasta

W ramach IV etapu procesu konsultacyjnego – INFORMACJA ZWROTNA – sporządzono klasyfikację wniosków, które zostały zebrane podczas etapu ZASIĘGANIE OPINII, grupując je na odrzucone, uwzględnione w części i uwzględnione w całości, uzasadniając jednocześnie sposób rozpatrzenia wniosku:

<b>Lp.</b>	<b>Treść wniosku</b>	<b>Sposób rozpatrzenia</b>	<b>Uzasadnienie</b>
1.	Teren za DK51 i DW507 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami z zieloną strefą buforową od terenów przemysłowych	Uwzględniony w całości	Przeznaczenie zgodne z uwarunkowaniami zagospodarowania
2.	Tereny przemysłowe z naciskiem na duży stopień zieleni izolującej od terenów mieszkaniowych	Uwzględniony w części	Przeznaczenie zgodne z uwarunkowaniami zagospodarowania
3.	Przyłączenie istniejącej zabudowy do sieci ciepłowniczej	Uwzględniony w części	Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z istniejącej sieci ciepłowniczej z możliwością jej rozbudowy przy sprzyjających warunkach technicznych
4.	Połączenie komunikacyjne ul. Zwycięstwa z ul. Fabryczną na wysokości rampy kolejowej	-	Poza terenem opracowania
5.	Powiększenie obszaru administracyjnego miasta	-	Obszar opracowania zamyka się w obowiązujących granicach administracyjnych miasta
6.	Likwidacja ogrodów działkowych	Odrzucony	Ogrody działkowe

			traktowane są jako zieleń izolacyjna
7.	Uporządkowanie terenu garaży: całkowita likwidacja lub rozszerzenie terenu	Uwzględniony w części	Tereny pod garażami obsługują istniejąca w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową; plan dopuszcza rozszerzenie terenu oraz przebudowę istniejących obiektów w celu uporządkowania zagospodarowania terenu
8.	Droga łącząca DW507 z ul. Spichrzową i dalej z DW593	-	Rozwiązanie komunikacyjne możliwe do wprowadzenia poza granicami opracowania
9.	Główna funkcja terenu pod przemysł, usługi i handel	Uwzględniono w części	Przeznaczenie zgodne z uwarunkowaniami zagospodarowania na części obszaru opracowania
10.	Zabudowa mieszkaniowa na zapleczu ul. Wojska Polskiego przy granicy administracyjnej miasta	Uwzględniono w całości	Przeznaczenie zgodne z uwarunkowaniami zagospodarowania
11.	Tereny zielone ogólnodostępne dla mieszkańców (parki, skwery, place zabaw)	Odrzucono	W granicach obszaru brak terenu spełniającego wymagania dla takiego przeznaczenia; tereny zielone istnieją w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania
12.	Duży sklep z dużym parkingiem na obrzeżach miasta	Uwzględniono w części	Polityka przestrzenna gminy nie przewiduje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> ; wyznaczono jednak tereny usługowe w obszarze opracowania
13.	Zabudowa mieszkaniowa w plombach przy ul. Wojska Polskiego	Uwzględniono w całości	Przeznaczenie zgodne z uwarunkowaniami zagospodarowania terenu
14.	Remont kamienic przy Wojska Polskiego	Uwzględniono w części	Mppz nie przewiduje konkretnych inwestycji; dopuszczono przeprowadzenie robót budowlanych w obrębie istniejącej zabudowy
15.	Poprawa rozwiązania	Uwzględniono	Mppz przewiduje

	komunikacyjnego w obrębie skrzyżowania ul. Fabrycznej z ul. Wojska Polskiego		możliwość przebudowy istniejących ciągów komunikacyjnych zgodnie z warunkami technicznymi
16.	Tereny przemysłowe przy Spichrzowej	Uwzględniono w całości	Przeznaczenie zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami zagospodarowania terenu
17.	Tereny mieszkaniowe i usługowe przy ul. Wojska Polskiego	Uwzględniono w całości	Przeznaczenie zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami zagospodarowania terenu
18.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach po fabryce maszyn rolniczych	Odrzucono	Wniosek nie zgodny z istniejącymi uwarunkowaniami zagospodarowania terenu
19.	Park z drzewami wysokimi	Odrzucono	Brak terenów spełniających wymagania dla tego typu zagospodarowania; park znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania
20.	Park rozrywki, galeria handlowa	Odrzucono	Polityka przestrzenna gminy nie przewiduje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> ; wyznaczono jednak tereny usługowe w obszarze opracowania
21.	Pozostawienie funkcji mieszkalnej na działce nr 72/7, obręb 5	Uwzględniono w całości	Przeznaczenie zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami zagospodarowania terenu
22.	Przeznaczenie działek nr 72/3, 72/4, 72/5, obręb 5 pod funkcję handlowo-usługową	Uwzględniono w części	Przeznaczenie zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami zagospodarowania terenu
23.	Wprowadzenie funkcji usługowej, składowej na działkach nr 5/3, 5/5, 5/6, obręb 5	Uwzględniono w całości	Przeznaczenie zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami zagospodarowania terenu
24.	Wprowadzenie funkcji handlowo-usługowej na działce nr 71/80, obręb 5	Uwzględniono w części	Przeznaczenie zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami zagospodarowania terenu
25.	Pozostawienie dotychczasowej	Uwzględniono w	Przeznaczenie zgodne

	funkcji na terenie działki nr 24, obręb 5	całości	z istniejącymi uwarunkowaniami zagospodarowania terenu
26.	Utrzymanie funkcji przemysłowej na terenie działki nr 71/19, obręb 5, z możliwością rozbudowy istniejących obiektów i budowy nowy budynków	Uwzględniono w całości	Przeznaczenie zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami zagospodarowania terenu
27.	Utrzymanie dotychczasowej funkcji mieszkaniowej dla działki nr 74, obręb 5 oraz dla działek przylegających do tego terenu	Uwzględniono w całości	Przeznaczenie zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami zagospodarowania terenu
28.	Przekształcenie działek 70/8 i 70/9, obręb 5 na funkcję mieszkalną jednorodziną z usługami o małej uciążliwości	Uwzględniono w całości	Przeznaczenie zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami zagospodarowania terenu
29.	Nadbudowa budynków mieszkalnych przy ul. Fabrycznej (tzw. „baraków”)	Uwzględniono w całości	Przeznaczenie zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami zagospodarowania terenu

Dobre Miasto, 15.12.2017 r.