



**GMINA DOBRE MIASTO**

## **RAPORT**

sporządzony z realizacji IV etapu Indywidualnego Planu Konsultacji dotyczącego planowania przestrzennego „INFORMACJA ZWROTNA” dla fragmentu miasta Dobre Miasto, zlokalizowanego pomiędzy ulicą Olsztyńską, Cmentarną, Jeziorańską i granicą administracyjną miasta

W ramach IV etapu procesu konsultacyjnego – INFORMACJA ZWROTNA – sporządzono klasyfikację wniosków, które zostały zebrane podczas etapu ZASIĘGANIE OPINII, grupując je na odrzucone, uwzględnione w części i uwzględnione w całości, uzasadniając jednocześnie sposób rozpatrzenia wniosku:

<b>Lp.</b>	<b>Treść wniosku</b>	<b>Sposób rozpatrzenia</b>	<b>Uzasadnienie</b>
1.	Droga łącząca ul. Olsztyńską z ul. Jeziorańską	Uwzględniony w całości	Gmina posiada teren do realizacji drogi; potrzeba wynika także z obserwacji rozwoju ruchu drogowego i potrzeb komunikacyjnym w tym rejonie
2.	Galeria handlowa/centrum handlowe	Odrzucony	Polityka przestrzenna gminy nie przewiduje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> ; wyznaczono jednak tereny usługowe w obszarze opracowania
3.	Zabudowa mieszkalna przy ul. Jeziorańskiej	Uwzględniony w całości	Wniosek jest zgodny z wnioskami właścicieli nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Jeziorańskiej
4.	Produkcja, usługi, handel, strefa przemysłowa	Uwzględniony w części	Wniosek nie jest zgodny z wnioskami właścicieli gruntów, położonych w obszarze opracowania; wyznaczono w planie tereny przemysłu, usług i handlu, zgodnie z obecnym zagospodarowaniem i

			uwarunkowaniami
5.	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna na zapleczu istniejącej zabudowy przy ul. Jeziorańskiej	Odrzucony	Brak możliwości skomunikowania terenów na zapleczu istniejącej zabudowy
6.	Zabudowa wielorodzinna na terenie istniejącego budynku socjalnego	Uwzględniony w całości	Wniosek zgodny z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego
7.	Tereny kultury i sportu	Odrzucony	Tereny takie zostały przewidziane w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem
8.	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 91/1, obręb nr 3 Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce 91/3, obręb 3	Uwzględniony w całości	Przeznaczenie zgodne z uwarunkowaniami zagospodarowania terenu
9.	Przeznaczenie działki nr 91/4, obręb 3 pod zabudowę mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem usług w parterach budynków lub wolnostojących	Uwzględniony w całości	Przeznaczenie zgodne z uwarunkowaniami zagospodarowania terenu
10.	Przeznaczenie działki nr 96/4, obręb 3 pod funkcję przemysłową, przetwórczą	Uwzględniony w całości	Przeznaczenie zgodne z uwarunkowaniami zagospodarowania terenu
11.	Przeznaczenie działki nr 60/3, obr. 3 pod zabudowę mieszkalną jednorodziną	Odrzucony	Brak możliwości skomunikowania terenu
12.	Przeznaczenie działek nr 56/1, 56/4, 57/5, 57/6, 58/2, 58/3, obr. 3 pod zabudowę mieszkalną jedno- lub wielorodziną	Uwzględniony	Przeznaczenie zgodne z uwarunkowaniami zagospodarowania terenu
13.	Parking i przystanek autobusowy przy Cmentarnej	Odrzucony	Brak terenów pozwalających na lokalizację parkingów, zgodnie z warunkami technicznymi
14.	Park i ścieżki rowerowe połączone z pozostałą częścią miasta	Uwzględniony w części	Tereny zielone wynikają z uwarunkowań terenu; ścieżki rowerowe nie zostały wyznaczone jako tereny elementarne na obszarze opracowania ze względu na istniejące zagospodarowanie, mogą zostać wybudowane/wyznaczone w pasach drogowych istniejących dróg publicznych
15.	Teren przy DFM – przemysł, izolowany zielenią od terenów mieszkaniowych	Uwzględniony	Przeznaczenie zgodne z uwarunkowaniami zagospodarowania terenu
16.	Wykonanie ronda na drodze krajowej	-	Mpzp nie wskazuje

	nr 51 na skrzyżowaniu z drogą prowadzącą do terenów przemysłowych		konkretnych rozwiązań projektowych
17.	Droga łącząca ulicę Olsztyńską z ulicą Jeziorańską na granicy miasta przy ścianie lasu	Odrzucony	Droga taka została wyznaczona na przedłużeniu istniejącej drogi do terenów przemysłowych
18.	Zabezpieczenie terenu przy ul. Olsztyńskiej pod parking do obsługi cmentarza komunalnego	-	Poza terenem opracowania
19.	Droga łącząca ul. Kopernika z ul. Olsztyńską z rondem	Odrzucony	Droga taka została wyznaczona na przedłużeniu istniejącej drogi do terenów przemysłowych
20.	Siłownia i plac zabaw w parku przy Olsztyńskiej	Uwzględniony w całości	Przeznaczenie zgodne z uwarunkowaniami zagospodarowania
21.	Restauracja sieciowa na byłej stacji benzynowej	Uwzględniony w części	Mpzp nie przewiduje tak szczegółowego przeznaczenia; teren został przeznaczony pod usługi
22.	Ścieżki rowerowe na całym terenie i połączone z pozostałą częścią miasta	Uwzględniony w części	Ścieżki rowerowe nie zostały wyznaczone jako tereny elementarne ze względu na istniejące zagospodarowanie, mogą zostać wybudowane/wyznaczone w pasach drogowych istniejących dróg publicznych
23.	Tor motocross i gokarty	Uwzględniony w części	Mpzp nie przewiduje tak szczegółowego przeznaczenia; teren został przeznaczony pod usługi

Dobre Miasto, 15.12.2017 r.