



GMINA DOBRE MIASTO

RAPORT

sporządzony z realizacji IV etapu Indywidualnego Planu Konsultacji dotyczącego planowania przestrzennego „INFORMACJA ZWROTNA” realizowanego w ramach II etapu projektu grantowego „Dobre konsultacje, doby plan” dla fragmentu miasta Dobre Miasto, zlokalizowanego pomiędzy ulicą Olsztyńską, Cmentarną, Jeziorańską i granicą administracyjną miasta

W ramach IV etapu procesu konsultacyjnego – INFORMACJA ZWROTNA – sporządzono klasyfikację wniosków, które zostały zebrane podczas etapu ZASIĘGANIE OPINII, grupując je na odrzucone, uwzględnione w części i uwzględnione w całości, uzasadniając jednocześnie sposób rozpatrzenia wniosku:

Lp.	Treść wniosku	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie
1.	Ze względu na duże natężenie ruchu przy ul. Olsztyńskiej, powinny być wyznaczone pasy zieleni, w ciągu całej ulicy.	Uwzględniony w całości	Ustalenia mpzp przewidują dokonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej w pasach drogowych dróg na terenie opracowania
2.	Budynek mieszkalny 3MW znajduje się blisko terenu 1KDL czy nie powinien być on chroniony przed niekorzystnymi oddziaływaniami drogi	Uwzględniona w części	Ustalenia mpzp przewidują nasadzenia zieleni izolacyjnej w pasach drogowych dróg na terenie opracowania
3.	w planie jest zbyt mało terenów zielonych	Uwzględniony w części	Ustalenia dla poszczególnych terenów elementarnych przewidują zachowanie powierzchni biologicznie czynnych w ich granicach; nie wyznacza się terenów zielonych publicznych, ze względu na brak gruntów własności gminy
4.	Teren pomiędzy 1KDZ/1KDGP	Uwzględniony w części	Teren przeznaczony pod inwestycję celu publicznego [rozbudowa

	powinien pozostać jako teren zieleni urządzonej		drogi krajowej nr 51], część terenu przeznaczona pod zielen parkową
5.	Rozbudowa skrzyżowania drogi 1KDGP/3KDZ	Uwzględniona w części	Plan nie przewiduje konkretnych rozwiązań projektowych, uwzględnia jednak możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących rozwiązań komunikacyjnych
6.	Czy możliwe jest wytyczenie ścieżek rowerowych wzdłuż dróg?	Uwzględniony w części	Ustalenia mpzp przewidują lokalizację ścieżek rowerowych w pasach drogowych istniejących dróg na terenie opracowania; nie wydziela się pasów pod ścieżki, jako odrębnych terenów elementarnych
7.	Teren 1U też powinien być przeznaczony pod mieszkaniówkę	Odrzucony	Tereny ten znajduje się w zasięgu oddziaływania DK51, zarządca tej drogi nie wyraża zgody na lokalizację zabudowy mieszkaniowej w bliskim sąsiedztwie DK51
8.	wąski pasek terenu 3U wzdłuż drogi 1KDL należy włączyć do zabudowy mieszkalnej lub do pasa drogowego, albo przeznaczyć pod zielen izolacyjną od drogi	Uwzględniony w całości	Część terenu 3U (w granicach działki nr 89) włączona zostanie do terenu elementarnego 3MW oraz 2Up
10.	Teren 2MW (może trzeba zlikwidować tę ruinę i wybudować porządny budynek mieszkalny, albo i ze dwa) przeznaczyć pod zabudowę mieszkalną	Uwzględniony w całości	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; przewidziana rozbiórka istniejącej zabudowy w granicach działki 69
11.	Proponuje się zamontowanie ekranu energochłonnego w celu ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej	Odrzucony	Rozwiązanie projektowe, które powinno być ujęte w dokumentacji budowlanej na realizację inwestycji

Dobre Miasto, 21.12.2018 r.