



GMINA DOBRE MIASTO

RAPORT

sporządzony z realizacji IV etapu Indywidualnego Planu Konsultacji dotyczącego planowania przestrzennego „INFORMACJA ZWROTNA” realizowanego w ramach II etapu projektu grantowego „Dobre konsultacje, doby plan” dla fragmentu miasta Dobre Miasto, zlokalizowanego pomiędzy ulicą Wojska Polskiego, Fabryczną i granicą administracyjną miasta

W ramach IV etapu procesu konsultacyjnego – INFORMACJA ZWROTNA – sporządzono klasyfikację wniosków, które zostały zebrane podczas etapu ZASIĘGANIE OPINII, grupując je na odrzucone, uwzględnione w części i uwzględnione w całości, uzasadniając jednocześnie sposób rozpatrzenia wniosku:

Lp.	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie
1.	Wyznaczyć pasy zieleni pomiędzy terenami mieszkalnymi i przemysłowymi	Uwzględniona w części	Zapisy dotyczące powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów funkcjonalnych przewidują wykonanie nasadzeń zieleni
2.	Grunty przy ul. Fabrycznej 1PU, 9 PU powinny być przeznaczone pod sklepy wielkopowierzchniowe	Uwzględniona w części	Przeznaczenie zgodne z uwarunkowaniami zagospodarowania; SUiKZP nie przewiduje lokalizacji na terenie gminy Dobre Miasto sklepów wielkopowierzchniowych;
3.	Tereny 1PU, 2PU, 3PU, 4PU, 5PU i 9PU powinny być przeznaczone pod usługi	Uwzględniona w części	Na terenach PU przewiduje się lokalizację usług i produkcji;
4.	Przy ulicy Fabrycznej proponuję galerię handlową	Uwzględniona w części	Ustalenia dotyczące terenów PU umożliwiają – poza funkcją produkcyjną - wprowadzenie usług;

5.	Teren oznaczony jako 1U przeznaczyć pod zabudowę mieszkalną	Odrzucona	Teren 1U przewidziany został jako bufor zabezpieczający przed oddziaływaniem terenów produkcyjnych na tereny mieszkaniowe
6.	Tereny 1MNU – 4MNU powinny to być tereny przemysłowe, niech się produkcja rozwija na obrzeżach miasta, a nie w środku.	Odrzucona	Przeznaczenie zgodne z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego; Takie przeznaczenie terenów zdeterminowane zostało również wnioskami właścicieli gruntów
7.	Wprowadzić tereny mieszkaniowe pomiędzy ul. Wojska Polskiego i Fabryczną	Odrzucona	Niezgodne z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego miasta oraz z wnioskami właścicieli gruntów
8.	Tereny na północy 1MNU-4MNU powinny być przeznaczone albo pod usługi, albo pod przemysł	Uwzględniono w części	Zgodnie z uwarunkowaniami tereny te przewidziane są jako tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności, w projekcie planu przewidziano przeznaczenie zgodne ze SUiKZP
9.	Nowe budynki przy ul. Wojska Polskiego ustawić w jednej linii z już istniejącymi.	Odrzucona	Niezgodne z przepisami odrębnymi (ustawa o drogach publicznych)
10.	Tereny 1U przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Odrzucona	Tereny te stanowią bufor pomiędzy terenami mieszkalnymi, a terenami produkcyjnymi
11.	Odstąpić od wyznaczenia linii zabudowy od strony ul. Wojska Polskiego lub wyznaczyć ją na przedłużeniu istniejącej	Odrzucona	Niezgodne z przepisami odrębnymi (ustawa o drogach publicznych)
12.	Umożliwić lokalizację nowoprojektowanych budynków prostopadle lub równolegle do ul. Wojska Polskiego	Uwzględniona w całości	Zgodne z istniejącym zagospodarowaniem terenów; nie wpłynie negatywnie na harmonię zagospodarowania terenu
13.	Wyłączenie z opracowania mpzp terenu działki 71/19, obr. 5	Odrzucona	Wniosek nie pochodzi od właściciela gruntów
14.	Teren 1PU przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Odrzucona	Niezgodne z uwarunkowaniami zagospodarowania oraz niezgodne z wnioskiem właściciela gruntu