

REGULAMIN

Niniejszy regulamin określa warunki i zasady pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego organizowanego w dniu 09.03.2023 r. o godz. 12.00 w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Garnizonowej 18 w Dobrym Mieście, na dzierżawę na okres do 28 lutego 2027 r. budynku pawilonu socjalnego położonego na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Swobodnej, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, obejmującą w swym zakresie w szczególności gastronomię ogólnodostępną.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dobrym Mieście przy ul. Garnizonowej 18 w Dobrym Mieście oraz zamieszczenie na stronie internetowej: osir.dobremiasto.com.pl, osirdm.ssdip.bip.gov.pl, oraz lokalnej telewizji kablowej DOB-SAT i publikację w Gazecie Olsztyńskiej.

§ 1

1. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu z dnia 20.02.2023 r.
2. Przetarg jest I przetargiem ustnym nieograniczonym, który ma na celu uzyskanie najwyższej ceny czynszu za dzierżawę ww. budynku.
3. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za dzierżawę budynku będącego przedmiotem postępowania wynosi brutto: 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100). Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę nie mniej niż 100,00 (słownie: sto złotych 00/100).
4. Do przetargu zostaną dopuszczeni uczestnicy, którzy w terminie do dnia 07.03.2023 r. wpłacą wadium w wysokości 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych 00/100) na konto w WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr **33 8857 1041 2004 0400 2453 0005** .
5. Uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca, powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej:
 - dokument potwierdzający wniesienie wadium,
 - dowód osobisty uczestnika przetargu lub osoby go reprezentującej,
 - w razie potrzeby – pisemne notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania faktycznego uczestnika przetargu,
 - oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu oraz stanem technicznym budynku.Brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej brutto miesięcznej stawki wywoławczej czynszu najmu.

§2

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dobrym Mieście.
2. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz imiona i nazwiska osób albo nazwę firmy, które zostały dopuszczone do przetargu.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny, nie ma dalszych postąpień.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy, która przetarg wygrała.
5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu przelewem na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.
7. Wadium przepada w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

§3

1. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach protokół, który stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu. Protokół podpisuje Komisja Przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę dzierżawy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do wpłacenia kaucji w wysokości 6 000,00 zł (słownie: sześciu tysięcy złotych 00/100) w terminie określonym w umowie, zabezpieczającej terminowe regulowanie opłat i pokrycie ewentualnych szkód wyrządzonych przez dzierżawcę. Kaucja podlega zwrotowi po uprzednim rozliczeniu się Dzierżawcy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, po pomniejszeniu o ewentualne zaległości lub szkody.
3. Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia, że Dzierżawca nie będzie przestrzegać warunków umowy.
4. Umowa wygasa automatycznie w przypadku śmierci Dzierżawcy.

§ 4

1. Z ważnych powodów Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

DYREKTOR
/-/ Andrzej Postek