

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dobrym Mieście ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do 28 Lutego 2027 roku budynku pawilonu socjalnego położonego na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Swobodnej, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, obejmującą w swym zakresie w szczególności gastronomię ogólnodostępną

| Opis położenia nieruchomości i lokalizacji budynku | Opis przedmiotu dzierżawy | Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto |
|--|---|--|
| | | Wysokość wadium |
| | | Wysokość postąpienia |
| Budynek położony jest na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Swobodnej na działce ewidencyjnej obrębu Swobodna nr 3064/7, dzierżawionej przez Gminę Dobre Miasto od Nadleśnictwa Kudypy. Wieś Swobodna położona jest w odległości ok. 7 km na południe od Dobrego Miasta, zaś sam Ośrodek Wypoczynkowy położony jest nad jeziorem Limajno | <p>Budynek wybudowany około 1970r., w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Wybudowany w technologii tradycyjnej: fundamenty betonowe, ściany nośne i osłonowe murowane z cegły ceramicznej, słupy i podciąg żelbetonowy prefabrykowane, stropy żelbetonowe, schody żelbetonowe prefabrykowane, stropodach żelbetonowy, jednospadowy, kryty papą. Stan dobry.</p> <p>Elementy wykończenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ściany – elewacje tynkowane <ul style="list-style-type: none"> - wyprawy wewnętrzne – tynki i malowanie emulsyjne, - w pomieszczeniach sanitarnych i przygotowania posiłków- glazura, - posadzki- lastryko i terakota, - stolarka okienna – PCV, - stolarka drzwiowa – PCV oraz drewniana, ramowo-płycinowa, - wyposażenie dodatkowe – kuchenny szyb windowy. <p>Instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sanitarna – zimnej wody, kanalizacyjna, - elektryczne- elektryczna oświetleniowa i wtykowa, - instalacja wentylacyjna. <p>Rozliczanie za energię elektryczną, wodę i kanalizację na zasadzie podliczników.</p> <p>Powierzchnia zabudowy: 383,09m², Powierzchnia użytkowa parteru przeznaczona do dzierżawy: 273,77m² (z całkowitej powierzchni użytkowej parteru wynoszącej 308,76m² w użytkowaniu OSiR-u pozostaje: magazyn o pow. 16,67m², magazyn sprzętu wodnego o pow. 7,46m², pokój o pow.10,86m², położone w części zachodniej budynku).</p> <p>Powierzchnia użytkowa piętra: 261,69m².</p> <p>Powierzchnia użytkowa tarasu widokowego: 155,11m².</p> | 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) |
| | | 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) |
| | | 100,00 (słownie: sto złotych) |

Do obowiązków dzierżawcy należeć będzie:

- 1) dostosowanie obiektu do potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej, w tym gastronomii ogólnodostępnej we własnym zakresie,
- 2) używanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem i wymogami prawidłowej gospodarki,
- 3) ochrona przed dewastacją i zniszczeniem obiektu,
- 4) zachowanie porządku i czystości na terenie wokół budynku ,
- 5) bezwzględne przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych,
- 6) przeprowadzanie bieżących napraw, remontów i konserwacji we własnym zakresie i na własny koszt,
- 7) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z funkcjonowaniem budynku, w tym kosztów dostarczanych mediów.

Prace modernizacyjne lub inwestycyjne mogą być realizowane po uzyskaniu przez Dzierżawcę stosownych uzgodnień i pozwoleń wymaganych przez obowiązujące przepisy prawne i w uzgodnieniu z Wydierżawiającym.

Dzierżawcy nie będzie przysługiwało od Wydierżawiającego roszczenie o zwrot poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu **9 marca 2023 roku o godz. 12:00** w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dobrym Mieście przy ul. Garnizonowej 18.

Budynek będzie można obejrzeć w terminie 03.03.2023 r. w godz. od 10:00 do 13:00 lub po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem OSiR – tel. 89 6151303.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Dyrektora OSiR w Dobrym Mieście.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej w dniu 7 marca 2023 wniosą **wadium w pieniądzu**, na konto nr 33 8857 1041 2004 0400 2453 0005 w Warmińskim Banku Spółdzielczym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby również, stosowne pełnomocnictwo,
- dowód wpłaty wadium,
- oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu oraz stanem technicznym budynku.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach protokół, który stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu. Protokół podpisuje Komisja Przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę dzierżawy

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia, że Dzierżawca nie będzie przestrzegać warunków umowy.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu uzyskać można w siedzibie OSiR w Dobrym Mieście przy ul. Garnizonowej 18, telefon 89 6151303.

DYREKTOR
/-/ Andrzej Postek