Dobre Miasto, dnia 17 lutego 2023r.

IN.6810.18.2023.CR

**WYKAZ**

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, sporządzony na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art.35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXVI/450/2023 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Dobre Miasto, a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/231/2023 Starosty Olsztyńskiego z dnia 10 lutego 2023r. działka nr 201 położona w obrębie Barcikowo (0016) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

*Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Położenie nieruchomości**  **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej** | **Opis nieruchomości** | **Cena zbycia nieruchomości** |
| Gmina Dobre Miasto  obręb Barcikowo (0016)  działka nr 201  pow. 0,1400 ha  (w tym: dr – 0,1400 ha)KW Nr OL1O/00039165/9 | Działka gruntu położona w odległości około 0,2 km od południowego krańca zabudowy wsi Barcikowo przy kompleksie leśnym. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 5 km. W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne oraz znajduje się luźna zabudowa mieszkalna. Lokalizacja nieruchomości jest słaba. Dojazd do działki prowadzi odcinkiem 430 m drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony, dostosowany do funkcji komunikacyjnej, którą kiedyś pełniła. Ukształtowanie terenu jest pofalowane. | **5.768,00 zł**  (słownie: pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100) |

*Działka położona jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej*

*w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowe działka gruntowa nr 201 położona jest na terenie zieleni leśnej,*

**Dla nieruchomości oznaczonej nr 201 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039165/9.**

**Wzmianki**

W dziale III-PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wzmianki:

**Numer wpisu:1**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: nieodpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej działki nr 170, 69, 70/3 służebność przesyłu polegająca na:

a) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego NN 0,4KV, ze złączem kablowo-pomiarowym, w związku z realizacją warunków przyłączenia nr 09/R3/06931 i 10/R63/03940;

b) znoszeniu istnienia wyżej wymienionych urządzeń posadowionych na działkach nr 170. 69. 70/3;

c) prawie do korzystania z w/w działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz do przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą

Przedmiot wykonania: działki nr 170, nr 69 i nr 70/3,

Nieruchomość współobciążona: OL1O/00163267/2

Numer wpisu:2

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, 19027590400000

**Numer wpisu:2**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 16-10-2012r. Rep. A nr 5642/2012, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonania: działka nr 134

Nieruchomość współobciążona: OL1O/00163267/2

Numer wpisu:3

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, 19027590400000

**Numer wpisu:3**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 14-11-2012r. Rep. A nr 6165/2012, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonania: działka nr 170

Nieruchomość współobciążona: OL1O/00163267/2

Numer wpisu:4

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, 19027590400000

**Numer wpisu:4**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej działkę nr 134 służebność przesyłu polegająca na:

a) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN o długości 12 m oraz linii kablowej nn o długości 6 m;

b) znoszeniu istnienia wyżej wymienionych urządzeń;

c) prawie do korzystania z w/w działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz do przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonania: działka nr 134

Nieruchomość współobciążona: OL1O/00163267/2

Numer wpisu:2

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, 19027590400000

**Numer wpisu:5**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony ustanowiona dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego NN na nieruchomości położonej w obrębie numer szesnaście (16) Barcikowo, jednostka ewidencyjna dobre miasto, województwo warmińsko-mazurskie objętej księgą wieczystą KW Nr OL1O/00039165/9 Sądu Rejonowego w Olsztynie ograniczając to prawo do działki numer: 134 o powierzchni 3200 m2, projektowania przyłącza kablowego o długości trzydzieści jeden (310 metrów, polegającą na:

1) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia,

3) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie Gdańsk,190275904, 0000033455

**Numer wpisu:6**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony, na warunkach wynikających z porozumienia GN.6853.29.2018.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla energetycznego NN 0,4 KV na projektowany kabel energetyczny NN 0,4 KV o długości siedemdziesiąt cztery (74) metry polegająca na:

1) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla elektroenergetycznego, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonania: działka nr 134

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, 190275904, 0000033455

**Numer wpisu:7**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, polegająca na: - prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej projektowanego elektroenergetycznego przyłącza kablowego o długości osiem (8) mb; - znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) porozumienia, po ich posadowieniu; - prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonania: działka nr 134

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, 190275904, 0000033455

**Numer wpisu:8**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.6.2022.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci projektowanego przyłącza kablowego NN o łącznej długości dwanaście (12) mb. - ograniczając to prawo do działki numer 110/3 o powierzchni 6991 m2 - projektowane przyłącze kablowe o długości dziesięć (10) m., zgodnie z umiejscowieniem przedstawionym na załączniku graficznym stanowiących integralną część porozumienia, polegająca na:

1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich projektowanego elektroenergetycznego przyłącza kablowego NN o łącznej długości dwanaście (12) mb,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością - ograniczając to prawo do działki numer 110/3 o powierzchni 6991 m2

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, 190275904, 0000033455

**Numer wpisu:9**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony, na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.30.2022.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych zawarte w dniu 14 września 2022 roku wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci sieci kablowej elektroenergetycznej SN 15 KV i NN 0,4 KV - ograniczając to prawo do działki numer 110/3 o powierzchni 6991 m2, długość projektowanych sieci kablowych wynosi:- kabel SN 15 KV na działkach numer 483 i 110/3 - 52 mb,- kabel NN 0,4 KV - 6 mb zgodnie z umiejscowieniem przedstawionym na załączniku graficznym stanowiących integralną część porozumienia, polegająca na:

1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości projektowanych sieci kablowych SN 15 KV i NN 0,4 KV,  
2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonania: Działka gruntu nr 110/3 o pow. 6991 m2,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, 190275904, 0000033455

**Do zamiany ww. nieruchomości gruntowych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 17 lutego 2023 r. do dnia 10 marca 2023r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl/> i internetowej urzędu <http://dobremiasto.com.pl/>, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych <http://otoprzetargi.pl/> oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **31 marca 2023r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski