Dobre Miasto, 20.11.2023r.

IN.6810.67.2023.JŁ

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XVIII/93/2019 z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.)

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.220.2023.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 20 listopada 2023r. przeznaczony został do sprzedaży w drodze przetargu lokal o innym przeznaczeniu (niemieszkalny) numer 1 o powierzchni użytkowej 50,99 m2, położony w budynku nr 15 w miejscowości Międzylesie (0013) wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 12,29 m2 i udziałem wynoszącym 287/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 174 o powierzchni 0,2100 ha, położonej w obrębie Międzylesie (0013), gmina Dobre Miasto, objętej KW Nr O1O/00103003/6..*

**Lokalizacja nieruchomości, otoczenie i sąsiedztwo:**

Lokal niemieszkalny nr 1, usytuowany na parterze (I kondygnacja) budynku mieszkalnego nr 15 w miejscowości Międzylesie (gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka nr 174 obręb Międzylesie, gmina Dobre Miasto) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zwartej zabudowy wsi Międzylesie, w oddaleniu około 6 km od centrum miasta Dobre Miasto.

**Opis:**

Lokal niemieszkalny nr 1 położony w budynku nr 15 w miejscowości Międzylesie o powierzchni użytkowej 50,99 m2. Lokal usytuowany na parterze (I kondygnacja) budynku, składający się z następujących pomieszczeń: sala sprzedaży o powierzchni 48,99 m2 i w.c o powierzchni 2,00 m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie kotłowni składające się z dwóch izb oddzielnych trwałymi przegrodami (murowana ściana) tj. kotłownia o powierzchni 10,07 m2 i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,22 m2 o łącznej powierzchni 12,29 m2.

**Wykończenie wnętrza:**

Stolarka okienna – PVC;

Stolarka drzwiowa - drzwi wejściowe (standardowe), drzwi wewnętrzne – płytowe;

Okładziny ścian – tynki malowane farbą;

Okładziny podłóg – płyty betonowe;

Sufity – tynki malowane farbą.

Lokal wyposażony w odrębne wyjście od strony drogi publicznej.

**Obecnie lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym, wymagającym przeprowadzenia remontu oraz dostosowania do indywidulanych potrzeb nabywcy.**

Pomieszczenie przynależne (kotłownia) przylega bezpośrednio do lokalu niemieszkalnego.

Budynek mieszkalny nr 15 w miejscowości Międzylesie usytuowany jest w granicach działki nr 174 (obręb Międzylesie, gmina Dobre Miasto).

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, wybudowany około 1905 roku, o powierzchni zabudowy 129,00 m2 (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków).

Budynek wyposażony w instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową (z sieci gminnej ) i kanalizacja (przydomowy zbiornik na nieczystości (szambo).

Teren wokół budynku zagospodarowany dla potrzeb związanych z funkcją mieszkaniową.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 174 obrębu Międzylesie (0013), przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00103003/6.** **Dział I-SP, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.**

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie nieruchomości**  **Numer działki**  **Pow. działki**  **Nr KW** | **Opis nieruchomości** | **Przedmiot zbycia** | **Cena lokalu**  **wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej w zł.** | **Rodzaj zbycia** |
| Gmina Dobre Miasto  Obręb Międzylesie (0013)  Działka nr 174  o pow. 0,2100 ha  KW nr OL1O/00103003/6 | Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 15. | Sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 1 o pow. 50,99 m2 wraz z przynależnymi pomieszczeniami  z udziałem 287/1000 w elementach wspólnych budynku i działce gruntu. | **23.570,00 zł** | Sprzedaż lokalu i udziału w gruncie |

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęty jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

**Wykaz** podaje się do wiadomości publicznejpoprzez wywieszenie na tablicyinformacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj**. od dnia 21 listopada 2023r. do dnia 12 grudnia 2023 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl .

Z dniem **03 stycznia 2024r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Po upływie ww. terminów zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o miejscu, terminie i warunkach przetargu.

*Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości - w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 61-61-924.*

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski