IN.6810.2.51.2022.JŁ Dobre Miasto, 12.10.2022r.

**Wykaz**

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia   
21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn, zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 ( z późn. zm.).

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – grunt pod garażem murowanym w zabudowie szeregowej.***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi 1,50 zł.*

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości  
23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 z późn.zm.).

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Położenie nieruchomości***  ***Obręb***  ***Nr działki***  ***Powierzchnia***  ***Nr KW*** | ***Przeznaczenie***  ***nieruchomości*** | ***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w zł***  ***Termin płatności*** | ***Okres dzierżawy*** |
| **Dobre Miasto**  **ul. Wojska Polskiego**  **Obręb nr 0002**  Działka nr 273/5  o pow. 0,0040 ha z tego grunt pod garażem murowanym o pow. 22 m2  (w tym: Bi-0,0022 ha)  **KW Nr OL1O/00058768/5**  Dział I-Sp i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach | Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 273/5 o powierzchni użytkowej 40 m2 z tego grunt pod garażem murowanym o pow. 22 m2 .  Id. budynku: 281403\_4.0002.273.8\_BUD  *Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności.* | **34,50 zł**  (słownie: trzydzieści cztery złote 50/100) plus podatek od towarów i usług w wysokości 23%  -czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca. | Dzierżawa na czas nieoznaczony |

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

**Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia  **13 października 2022r. do dnia 03 listopada 2022r.,** zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; <http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IN – Referat Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza