IN.6810.2.45.2023.JŁ Dobre Miasto 05.06.2023r.

**Wykaz**

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.).

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienione nieruchomości gruntowe stanowiące mienie komunalne położone na terenie miasta Dobre Miasto z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych przeznaczonych na cele mieszkalne.***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto w stosunku rocznym wynosi:*

*-poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne – 1,00 zł*

*Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz.931 ze zm.).*

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Położenie***  ***nieruchomości***  ***obręb***  ***Nr działki***  ***Nr KW*** | ***Opis***  ***przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*** | ***Wysokość***  ***czynszu dzierżawnego***  ***w stosunku rocznym w zł*** | ***Okres dzierżawy*** |
| 1. | Dobre Miasto  Obręb nr 2  ul. Generała Tadeusza Kościuszki  **działki nr 332/16** o pow. 0,0051 ha  KW Nr OL1O/00078556/2 *opis użytku według ewidencji gruntów-  dr – 0,0051 ha* | Grunt przeznaczony do wydzierżawienia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne tj. działka nr 261/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 1a (numer ewidencyjny budynku 261/1;1), obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto.  *Działka użytkowana bez tytułu prawnego przez osobę fizyczną - ogrodzona.*  *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.* | *51,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden złotych 00/100)* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |
| 2. | Dobre Miasto  Obręb nr 2  ul. Generała Tadeusza Kościuszki  **działki nr 332/15** o pow. 0,0046 ha  KW Nr OL1O/00078556/2 *opis użytku według ewidencji gruntów-  dr – 0,0046 ha* | Grunt przeznaczony do wydzierżawienia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne tj. działka nr 260 zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 1 (numer ewidencyjny budynku 260;1), obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto.  *Działka użytkowana bez tytułu prawnego przez osobę fizyczną - ogrodzona.*  *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.* | *46,00 zł (słownie: czterdzieści sześć złotych 00/100)* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp. Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

*Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.*

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj od dnia **6 czerwca 2023r. do dnia 27 czerwca 2023r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; <http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na ww. działki wykazane w wykazie, podane zostaną do publicznej wiadomości ogłoszenia o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Z up. Burmistrz

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza