Dobre Miasto, 12.08.2020r.

IN.6810.2.37.2020.JŁ

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XVIII/93/2019 z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **Nr działki**  **Pow. działki**  **Obręb nr Oznaczenie KW** | **Przeznaczenie w planie**  **Zagospodarowania**  **Przestrzennego**  **Opis nieruchomości** | **Cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej**  **w zł.** |
| 1. | Gmina Dobre Miasto  Swobodna  Działka nr 96/75  o pow. 278 m2  (użytek i klasa - Bi)  KW Nr OL1O/00039251/9  Dział I-SP, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów | Dla obszaru, na którym położona jest niniejsza nieruchomość  gruntowa, brak jest miejscowego planu zagospodarowania  przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków  zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto Uchwała XLVI/292/2017 z dnia 28.09.2017r. obszar ten oznaczony jest jako tereny rekreacji i turystyki .  **Opis lokalizacji:**  Przedmiotowa nieruchomości położona jest w miejscowości  Swobodna- niewielkiej miejscowości położonej na południe od  miejscowości gminnej Dobre Miasto. Jest to malownicze miejsce,  które tworzy zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Jezioro Limajno  i okolice”. Wieś zlokalizowana w dolinie Łyny, nad jeziorem Limajno, Stobajno, Kominek. Swobodna otoczony jest lasami nadleśnictwa  Kudypy.  Przeważają tu lasy liściaste z bukiem, dębami, jesionem, olchą, sosną  i świerkiem.  Nieruchomość usytuowana jest około 7 km od centrum Dobrego  Miasta. Dojazd drogą powiatową, do wsi dojazd asfaltową. Ostatnie  350 m dojazd drogą szutrową. Nieruchomość położona w pierwszej  Linii zabudowy jeziora Limajno w sąsiedztwie zabudowy letniskowej.  **Opis działki:**  **Działka nr 96/75 o pow. 278 m2 jest niezabudowana**  **i niezagospodarowana. Działka o kształcie prostokąta o wymiarach**  **20 na 14 m. Teren działki jest płaski, porośnięty wysoką trawą i pojedynczymi drzewami (świerki). Do działki nie ma bezpośredniego dojazdu drogą gminną. Jest możliwość dojścia do działki przez teren zielony wzdłuż brzegu jeziora (działka nr 96/96).**  **Działka graniczy z działkami nr 96/74, 96/35, 96/76. Są to działki**  **Przeznaczone pod zabudowę letniskową. Działka nr 96/35 zabudowa**  **jest domkiem letniskowym i ma dostęp do drogi, w której jest sieć kanalizacji sanitarnej i energetycznej.** | **13.180,00 zł**  (słownie: trzynaście tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100) |

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.107.2020.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 09 lipca 2020r. przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa nie zabudowana stanowiąca własność gminy Dobre Miasto położona w obrębie Swobodna jak wyżej, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 96/74, 96/35 i 96/76 z uwagi na to, że działka nr 96/75 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.*

*Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowania.*

**Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039251/9**

**Dział I-SP, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów**

**Wykaz** podaje się do wiadomości publicznejpoprzez wywieszenie na tablicyinformacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj**. od dnia 13 sierpnia 2020 r. do dnia 03 września 2020 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl .

Z dniem **25 września 2020 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.).

Po upływie ww. terminów zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o miejscu, terminie i warunkach przetargu.

*Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości - w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 61-61-924.*

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski