IN.6810.13.2024.JŁ Dobre Miasto, 06.03.2024r.

**Wykaz**

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 ze zm.)

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część niżej wymienionej nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcelę, stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie gminy Dobre Miasto –   
z przeznaczeniem na cele: składowe i magazynowe.***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenach wiejskich Gminy Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: składowe i magazynowe wynosi 0,30 zł.*

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 1570 z późn. zm).

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Położenie***  ***nieruchomości***  ***obręb***  ***Nr działki***  ***Nr KW*** | ***Opis***  ***przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*** | ***Wysokość***  ***czynszu dzierżawnego***  ***w stosunku miesięcznym w zł*** | ***Okres dzierżawy*** |
| **Dobre Miasto**  **Obręb Knopin**  **Działka nr 64/56**  **o pow. 0,1152 ha z której wydzielono parcelę  o pow. 15,00 m2**  **KW Nr OL1O/00110773/6**  *Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- Ba – 103,00 m2.* | Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 64/56 z której wydzielono parcelę o pow. 15,00 m2 z przeznaczeniem na cele składowe i magazynowe.  *Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.* | *4,50 zł (słownie: cztery złote 50/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania, w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

**Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia  **06.03.2024r. do dnia 27.03.2024r.,** zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: <http://bip.dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl>.

Po upływie wymienionego terminu na ww. parcelę wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IN – Referat Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Z up. Burmistrz

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza