IN.6810.12.2024.JŁ Dobre Miasto, 04.03.2024r.

**Wykaz**

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn, zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 ( z późn. zm.).

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne położonych na terenie miasta Dobre Miasto – grunt pod garażami murowanymi w zabudowie szeregowej.***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi 1,50 zł.*

 Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości
23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 1570 z późn.zm.).

Części działki nie są obciążone hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości; na działce 273/2 i 273/3 obrębu nr 0002, miasta Dobre Miasto znajduje się budynek transportu i łączności – garaże murowane w zabudowie szeregowej stanowiące własność osób fizycznych.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Położenie nieruchomości******Obręb******Nr działki*** ***Powierzchnia******Nr KW*** | ***Przeznaczenie******nieruchomości*** | ***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w zł*** ***Termin płatności*** | ***Okres dzierżawy***  |
| **1.** | **Dobre Miasto****ul. Wojska Polskiego****Obręb nr 0002**Działka nr 273/3o pow. 0,0040 ha z tego grunt pod garażem murowanym o pow. 21 m2(w tym: Bi-0,0021 ha)**KW Nr OL1O/00190048/9**Dział I-Sp i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach | Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 273/3 o powierzchni użytkowej 40 m2 z tego grunt pod garażem murowanym o pow. 21 m2 (garaż stanowi własność osoby fizycznej).Numer ewidencyjny budynku: 273;6*Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności.*  | **31,50 zł** (słownie: trzydzieści jeden złotych 50/100) plus podatek od towarów i usług w wysokości 23%-czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca. | Dzierżawa na czas nieoznaczony |
| **2.** | **Dobre Miasto****ul. Wojska Polskiego****Obręb nr 0002**Działka nr 273/2o pow. 0,0042 ha z tego grunt pod garażem murowanym o pow. 21 m2(w tym: Bi-0,0021 ha)**KW Nr OL1O/00190048/9**Dział I-Sp i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach | Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 273/2 o powierzchni użytkowej 42 m2 z tego grunt pod garażem murowanym o pow. 21 m2 (garaż stanowi własność osoby fizycznej).Numer ewidencyjny budynku: 273;5*Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności.*  | **31,50 zł** (słownie: trzydzieści jeden złotych 50/100) plus podatek od towarów i usług w wysokości 23%-czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca. | Dzierżawa na czas nieoznaczony |

**Dojazd do nieruchomości zapewniony z drogi o nawierzchni asfaltowej (ulica Wojska Polskiego). Bezpośredni dojazd do działki odcinkiem drogi utwardzonej o nawierzchni z kostki betonowej oraz z drogi gruntowej nieurządzonej zez znacznym obniżeniem terenu w stosunku do drogi publicznej.**

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

**Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia  **05 marca 2024r. do dnia 26 marca 2024r.,** zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; <http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IN – Referat Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24.

 Burmistrz

 /-/

Jarosław Kowalski