BURMISTRZ DOBREGO MIASTA
ul. Warszawska 14
11-040 Dobre Miasto

Dobre Miasto, dnia 10 czerwca 2025 r.

GN.6810.13.2025.MZG

W Y K A Z

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534 z późn. zm.).

Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.72.2025.MZG z dnia 23 kwietnia 2025 r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto, nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 86/26 o pow. 0,0048 ha (w tym Bi – 0,0048 ha), opisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00037036/2 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Działka nr 86/26 o powierzchni 0,0048 ha położona jest w strefie centralnej Dobrego Miasta, przy ul. Zwycięstwa, około 90 m od ulicy Wojska Polskiego (trasa Olsztyn – Bartoszyce i Olsztyn - Orneta), w strefie zabudowy mieszkaniowej/handlowo - usługowej. Teren w bezpośrednim sąsiedztwie stanowi zabudowa mieszkalna oraz handlowo – usługowa oraz znaczny teren zieleni. Dostępność komunikacyjna dobra.

Działka niezabudowana i częściowo utwardzona. Teren położony jest na stoku od ulicy Zwycięstwa w kierunku terenów zieleni. Kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej – pełny lokalny.

Uwarunkowania planistyczne:

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.6727.107.2025.MB z dnia 26 marca 2025 r. działka nr 86/26, obręb nr 0001 miasta Dobre Miasto nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie ustalono – w drodze decyzji – warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto nieruchomość oznaczona nr 86/26 położona jest poza granicami specjalnej strefy ekonomicznej a Rada Miejska w Dobrym Mieście nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278).

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XI/64/03 z dnia 08 lipca 2003 r., zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście: Nr XXXVII/275/09 z dnia 27 lipca 2009 r., Nr XVIII/129/2011 z dnia 15 grudnia 2011 r., Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r., Nr XXIX/158/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. ww. działka zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności.

Dla ww. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 86/26 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00037036/2. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I - Sp, IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dział III zawiera wpis:
1.
Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe
Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej z paragrafem 3 aktu notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 16.05.2012r., Rep. A nr 2673/2012, Iwona Syrewicz-Kozłowska Notariusz w Dobrym Mieście
Przedmiot wykonywania: działka nr 86/12

Na rzecz: Energa - Operator Spółka Akcyjna, oddział w Olsztynie z siedzibą w Gdańsku, REGON 19027590400000.

2.

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.31.2022.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego NN 0,4 kV o długości 27 mb - ograniczając to prawo do działki gruntu numer 86/22, zgodnie z umiejscowieniem przedstawionym na załączniku graficznym, polegająca na:
1) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości projektowanego przyłącza kablowego o długości 27 mb., 2) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,
3) prawie do korzystani a z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością - ograniczając to prawo do działki numer 86/22 o powierzchni 1 hektar 5825 metrów kwadratowych.

przedmiot wykonywania: działka nr 86/22

Na rzecz: Energa - Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904, KRS 0000033455.

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży (netto) [zł]**
Dobre Miasto Obręb nr 0001Dobre Miasto Dz. nr 86/26 pow. 0,0048 ha (w tym Bi – 0,0048 ha) KW Nr OL1O/00037036/2	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 86/26 stanowi wąski pas gruntu o szerokości około 2 m i długości 25 m. Dłuższym bokiem przylega ona do działki nr 86/11 zabudowanej budynkiem oznaczonym numerem porządkowym 3. W związku z planowaną modernizacją budynku nr 3 w dniu 03 stycznia 2025 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek właściciela ww. nieruchomości nr 86/11 z prośbą o sprzedaż, na poprawę warunków zagospodarowania, działki stanowiącej własność Gminy bezpośrednio przylegającej do działki nr 86/11 stanowiącej jego własność. Mając na względzie powyższe, oraz to iż działka będąca własnością Gminy nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a z wnioskiem o jej nabycie na poprawę warunków zagospodarowania wystąpił właściciel przyległej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 86/11, podjęta została decyzja o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości nr 86/26 stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.	**14.300,00 zł** ***(słownie: czternaście tysięcy trzysta złotych 00/100***

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu,

w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 12 czerwca 2025 r. do dnia 03 lipca 2025 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **24 lipca 2025 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Ref. Gospodarki Nieruchomościami (GN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 7, telefon (89) 533 43 78.

Z up. BURMISTRZA
/-/
Justyna Roczeń
ZASTĘPCA BURMISTRZA