Dobre Miasto, 28.05.2020r.

IN.6810.2.20.2020.JŁ

# W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art.35 art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XVIII/93/2019 z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | Położenie **Nr działki**  **Pow. działki**  **Obręb nr Oznaczenie KW** | **Przeznaczenie w planie**  **Zagospodarowania**  **Przestrzennego**  **Opis nieruchomości** | **Cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej**  **w zł.** |
| 1. | Gmina Dobre MiastoCerkiewnik Działka nr 337/34  o pow. 201 m2  (użytek i klasa - Bi)  KW Nr OL1O/00166515/7 | Dla obszaru, na którym położona jest niniejsza nieruchomość gruntowa, brak jest miejscowego planu zagospodarowania  przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków  zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto Uchwała XLVI/292/2017 z dnia 28.09.2017r.obszar ten oznaczony jest jako tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności .  Działka nr 337/7 obrębu Cerkiewnik zabudowana jest domkiem letniskowym.  **Opis lokalizacji:**  Przedmiotowa nieruchomości położona jest w miejscowości  Cerkiewnik- niewielkiej miejscowości położonej na południe od miejscowości gminnej Dobre Miasto. Jest to malownicze miejsce,  które tworzy zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Jezioro Limajno i okolice”. Wieś położona jest w dolinie Łyny, nad jeziorem Limajno, Stobajno, Kominek. Cerkiewnik otoczony jest lasami nadleśnictwa Kudypy.  Przeważają tu lasy liściaste bukiem, dębami, jesionem, olchą, sosną i świerkiem.  Nieruchomość usytuowana jest około 11 km od centrum Dobrego  Miasta. Dojazd drogą krajową DK51 lub z kierunku miejscowości Swobodna, a następnie przez miejscowość Cerkiewnik, ostatnie  1,6 km drogą gruntową. Do wsi dojazd drogą asfaltową.  Nieruchomość położona w pierwszej linii zabudowy jeziora Limajno  w sąsiedztwie zabudowy letniskowej.  **Opis działki:**  Działka nr 337/34 o pow. 201 m2 jest niezabudowana i stanowi całość funkcjonalno-użytkową z nieruchomością, na którą składa się działka  nr 337/7. Działka stanowi wąski pas gruntu przylegający od północy i zachodu do działki nr 337/7.  W zasięgu nieruchomości znajdują się sieć elektroenergetyczna.  Warunki techniczno-użytkowe średnie.  Nieruchomość stanowiąca działkę nr 337/7 o pow. 798 m2 ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Działka jest zabudowana domkiem letniskowym.  Kompleks działek jest ogrodzony. | 10.469,00 zł  (słownie: dziesięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) |

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.23.2020.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 27 lutego 2020r. przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność gminy Dobre Miasto położona w obrębie Cerkiewnik jak wyżej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 337/7 o pow. 0,0798ha, zapisana w KW NR OL1O/00038917/9.*

Nieruchomość oznaczona nr 337/34 ze względu na jej cechy geometryczne tj. wielkość i kształt nie może być odrębnie zagospodarowana, ponadto przez nowo wydzieloną działkę odbywa się dojazd do nieruchomości tj. działki nr 337/7 obrębu Cerkiewnik, gmina Dobre Miasto.

*Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowania.*

**Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/000166515/7**

Dział III zawiera wpisy:

**- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością,**

Treść wpisu: służebność gruntowa nieodpłatna i na czas nieokreślony polegająca na prawie przejścia i przejazdu,

Nieruchomość władnąca: KW OL1O/00038917/9,

**- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością,**

Treść wpisu: na czas nieoznaczony nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/22 na odcinku do drogi gminnej – działka nr 337/20 pasem gruntu o szerokości 5 metrów przebiegającym wzdłuż granic działki 337/9,

Przedmiot wykonania: Działka nr 337/22,

Nieruchomość współobciążona:

KW Nr OL1O/00072372/6, KW Nr OL1O/00162366/9, KW Nr OL1O/00162635/6, KW Nr OL1O/00164565/8, KW Nr OL1O/00164566/5, KW Nr OL1O/00164567/2, KW Nr OL1O/00164568/9, KW Nr OL1O/00038716/0, KW Nr OL1O/00039158/7,

Nieruchomość władnąca: KW Nr OL1O/00058105/0,

**- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością,**

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32,

Przedmiot wykonania: Działka nr 337/32,

Nieruchomość współobciążona: KW Nr OL1O/00039158/7,

Nieruchomość władnąca: KW Nr OL1O/00038716/0,

**- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością,**

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32,

Przedmiot wykonania: Działka nr 337/32,

Nieruchomość współobciążona: KW Nr OL1O/00039158/7,

Nieruchomość władnąca: KW Nr OL1O/00038802/0,

**- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością,**

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32,

Przedmiot wykonania: Działka nr 337/32,

Nieruchomość współobciążona: KW Nr OL1O/00039158/7,

Nieruchomość władnąca: KW Nr OL1O/00164568/9,

**- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością,**

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32 pasem ziemi o szerokości 5 metrów.

Przedmiot wykonania: Działka nr 337/32,

Nieruchomość współobciążona: KW Nr OL1O/00039158/7,

Nieruchomość władnąca: KW Nr OL1O/00164567/2,

**- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością,**

Treść wpisu: Ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32,

Przedmiot wykonania: Działka nr 337/32,

Nieruchomość współobciążona; KW Nr OL1O/00039158/7,

Nieruchomość władnąca: OL1O/00164566/5,

**- Ograniczone prawo rzeczowe,**

Rodzaj wpisu:

Odpłatna i na czas nieoznaczony, służebność przesyłu na warunkach wynikających z porozumienia Nr GN.6853.19.2018.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowych zawarte w dniu 10 września 2018 roku wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nn na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 337/32 projektowana linia kablowa o długości sto sześć (106) metrów polegająca na

1. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia,
2. znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w punkcie a), po ich posadowieniu,
3. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

**W y k a z** podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 przez okres 21 dni tj. **od dnia 28 maja 2020r. do dnia 18 czerwca 2020r.** a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. media elektroniczne [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) , a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/> oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

Z dniem  **09 lipca 2020r.** upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

*Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.).*

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi Nabywca nieruchomości.**

*Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6, tel. 6161-924.*

*Burmistrz*

*/-/*

*Jarosław Kowalski*